

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«25» марта 2026

Новосибирская область
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 04.03.2026 № 355 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту постановления:

о предоставлении Беккер Анастасии Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с расположением в границах земельного участка кабельных линий связи) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:19:164901:1386, площадью 1865 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ рабочий поселок Кольцово, отнесенного к территориальной зоне – «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)» с 6 м до 1,5 м с северной и северо-западной сторон (далее – проект) – отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 25.03.2026.

Гражданка, выразившая свое мнение с 12.03.2026 по 23.03.2026 на Платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не является участником общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности. Поступившее обращение будет рассмотрено на комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 2 участника.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;
- 2) на платформе обратной связи в информационно –

телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступили предложения и замечания: ГКУ НСО ТУАД (вх. № 14-21/116 от 16.03.2026), ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора (вх. № 14-21/117 от 20.03.2026);

2) на платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

Внесенные предложения и замечания участника общественных обсуждений, аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:

1. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства

Буконкина М.А.

Приложение к заключению от 25.03.2026
о результатах общественных обсуждений,
проводимых в соответствии с законодательством
о градостроительной деятельности,
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

**Внесенные предложения и замечания участника общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении Беккер А.В. разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, а также аргументированные рекомендации организатора
общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета
внесенных предложений и замечаний**

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	вх. № 14-21/116 от 16.03.2026 инициатор – юридическое лицо	ГКУ НСО ТУ АД не возражает против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:19:164901:1386, расположенном на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, не прилегающих к полосе отвода автомобильной дороги Н-2133 «Кольцово - Академгородок» в Новосибирском районе Новосибирской области, при выполнении следующих условий: 1) строительство объекта не приведет к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения; 2) строительство объекта не приведет к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) строительство не приведет к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция	Учет предложения целесообразен.

		предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.	
2	вх. № 14-21/117 от 20.03.2026 инициатор – юридическое лицо	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора возражает в предоставлении Беккер А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Магазин», в связи с размещением проектируемого объекта на кабельной линии связи (ВОЛС) ГНЦ ВБ «Вектор», до получения согласования размещения объекта капитального строительства «Магазин» от ГНЦ ВБ «Вектор». В августе 2025 г. ГНЦ ВБ «Вектор» выданы Беккер А.В. технические условия по защите ВОЛС в части пересечения ВОЛС с проектируемыми съездами-выездами по примыканию к автомобильной дороге Н2123 «Кольцово-Академгородок», согласно прилагаемому на тот момент плану примыкания. Проектная документация по объекту капитального строительства «Магазин» не была предоставлена на согласование.	Учет внесенных замечаний частично целесообразен. Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, на кабельной линии связи (ВОЛС) принадлежащей ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора, расположена отмотка из асфальтобетона и проезжая часть из асфальтобетона.