

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«02» июля 2026

Новосибирская область
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 08.06.2026 № 996 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту постановления:

о предоставлении МБУ «Фасад» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) (далее – проект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:4550 площадью 16553 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, отнесенного к территориальной зоне – «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)» в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования 3.6 «Культурное развитие» в границах земельного участка с 7 этажей до 8 этажей;

уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 3.6 «Культурное развитие» - с 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей до 6 машино-мест на 43 места или единовременных посетителей – отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 02.07.2026.

Гражданка, выразившая свое мнение с 16.06.2026 по 29.06.2026 на Платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не является участником общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности. Поступившее обращение будет рассмотрено на комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 2 участника.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) на платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступили предложения и замечания: МУП «Горводоканал» (вх. № 14-21/120 от 24.06.2026), ООО «Деловой центр «Кольцово» (вх. № 14-21/121 от 29.06.2026);

2) на платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

Внесенные предложения и замечания участника общественных обсуждений, аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:

1. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства

Буконкина М.А.

Приложение к заключению от 02.06.2026
о результатах общественных обсуждений,
проводимых в соответствии с законодательством
о градостроительной деятельности,
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

**Внесенные предложения и замечания участника общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении МБУ «Фасад» разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, а также аргументированные рекомендации организатора
общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета
внесенных предложений и замечаний**

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	вх. № 14-21/120 от 24.06.2026 инициатор – юридическое лицо	МУП «Горводоканал» не возражает в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:4550, отнесенного к территориальной зоне – «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)» в части: увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования 3.6 «Культурное развитие» в границах земельного участка с 7 этажей до 8 этажей; уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 3.6 «Культурное развитие» - с 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей до 6 машино-мест на 43 места или единовременных посетителей-отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.	Учет предложения целесообразен.
2	вх. № 14-21/121 от 29.06.2026 инициатор –	ООО «Деловой центр «Кольцово» возражает в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Учет внесенных замечаний нецелесообразен.

	юридическое лицо	строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:4550, отнесенного к территориальной зоне – «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)»: 1. Не обоснованно увеличена этажность с 7 до 8 этажей; 2. Транспортное обеспечение и организация машино-мест: на рассматриваемом земельном участке размещено 67 машино-мест (около 38% от предполагаемой потребности) от расчетных 110м /мест в границах земельного участка. Дефицит размещения машино-мест в границах земельного участка, что противоречит градостроительным регламентам р.п. Кольцово, предусматривающим размещение расчетного числа машино-мест с учетом масштабности функциональной нагрузки объекта.	
--	-----------------------------	---	--