

КОЛЬЦОВО-ПРАВО ¹⁶⁺

№ 292 от 22.03.2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023 № 351

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», от 27.05.2020 № 26 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система), открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.).

4. Организатору общественных обсуждений:

1) провести общественные обсуждения в срок: с 22.03.2023 (дата опубликования проекта) по 10.04.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений);

2) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений, организовать его опубликование в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе;

3) разместить проект в информационной системе;

4) предложить участникам общественных обсуждений, определенным и прошедшим идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в течение 9 (девяти) дней со дня размещения проекта в информационной системе внести предложения и замечания, касающиеся проекта;

5) в течение срока, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, осуществлять рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, а также провести экспозицию проекта в рабочее время по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, зд. 1, стенд в холле на третьем этаже.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 21.03.2023 № 351

Проект

Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
(____ сессия)

_____ 2023 года

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (с изменением, внесенным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 № 144) следующие изменения:

1) в Части III Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области:

а) в статье 19:

в части 3 столбец 6 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после «20» дополнить словами «15 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;

часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру, в границах земельного участка - не менее 60%, в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%»;

б) часть 5 статьи 20 дополнить абзацами следующего содержания:

2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» - не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру, в границах земельного участка - не менее 60%, в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%»;

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру, в границах земельного участка - не менее 60%, в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%»;

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру, в границах земельного участка - не менее 60%, в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%»;

в) часть 5 статьи 21 дополнить абзацами следующего содержания:

2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру, в границах земельного участка - не менее 60%, в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%»;

2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» - не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру, в границах земельного участка - не менее 60%, в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%»;

г) в статье 24:

в части 2 таблицу «Видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Культурное развитие	3.6
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не устанавливается	

»;

в части 3 столбец 5 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после «5» дополнить словами «7 – для объектов с основным видом разрешенного использования «Культурное развитие 3.6»;

часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 3.6 «Культурное развитие» - 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей»;

д) в статье 35:

в части 3 в столбце 3 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» «б» заменить на «3»;

2) в приложении 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области:

а) часть территориальной зоны «Коммунально-складская зона (К)» перевести в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», часть территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» перевести в территориальную зону «Коммунально-складская зона (К)» согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) часть территориальной зоны «Научно-производственная зона (НП)» перевести в территориальную зону «Зона территории общего пользования (ТОП)» согласно приложению 2 к настоящему решению.

3) в приложении 4 к Правилам землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области сведения о границах территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)», «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)», «Научно-производственная зона (НП)», «Коммунально-складская зона (К)», «Зона объектов хранения автомобильного транспорта (ТАг)», «Зона территории общего пользования (ТОП)» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов

Приложение 1
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово шестого созыва
от _____.2023 № ____

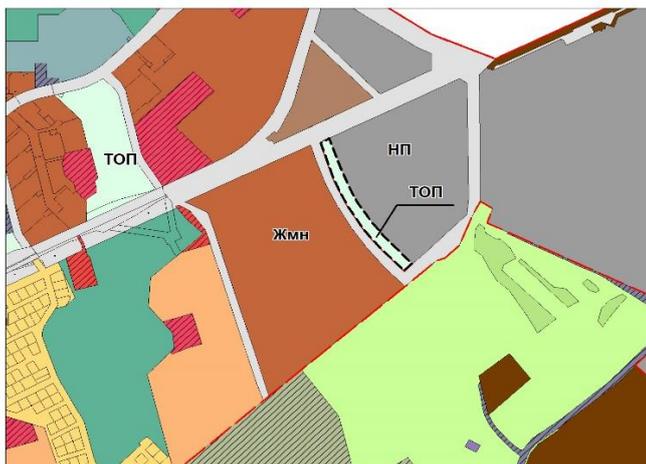
Фрагмент карты градостроительного зонирования
городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области



Масштаб 1:900

Приложение 2
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово шестого созыва
от _____.2023 № ____

Фрагмент карты градостроительного зонирования
городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области



Масштаб 1:1 000

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово, утвержденным Советом депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва от 27.05.2020 № 26, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 21.03.2023 № 351 **сообщаем о начале общественных обсуждений** по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – проект).

Общественные обсуждения по проекту будут проводиться в следующие сроки: **с 22.03.2023** (дата опубликования проекта) **по 10.04.2023** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «проекты градостроительной документации») (далее – информационная система), открытые экспозиции проекта;
- проведение экспозиции проекта;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений по проекту определен отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Ознакомиться с проектом можно в информационной системе с 29.03.2023 по 06.04.2023, а также на информационном стенде в виде экспозиции в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, стенд в холле на третьем этаже.

Проведение экспозиции состоится с 29.03.2023 по 06.04.2023 в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово. Для консультации обращаться в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (каб. 307) или по телефону 306-14-94, 347-74-30.

Общественные обсуждения проводятся в пределах всей территории городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Участниками общественных обсуждений, определенными частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частями 12,13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период с 29.03.2023 по 06.04.2023 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта посредством:

информационной системы (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «проекты градостроительной документации»);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (почтовый адрес администрации рабочего поселка Кольцово: р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2, E-mail: adm@kolzovo.ru, тел.: 336-65-50, факс: 336-77-34);

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений в письменной форме, приведена в приложении 4 к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово, утвержденному Советом депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва от 27.05.2020 № 26. Для внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений посредством информационной системы необходимо внесение соответствующих сведений в интерактивную форму в электронном виде с указанием текста структурной единицы проекта, содержания предложения, замечания и обоснования необходимости учета данного предложения, замечания.

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 292 от 22.03.2023

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел.

(383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно. Для лиц старше 16 лет