

# КОЛЬЦОВО-ПРАВО <sup>16+</sup>

№ 299 от 26.04.2023 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«25» апреля 2023

Новосибирская область  
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 05.04.2023 № 452 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту решения:

о предоставлении ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с расположением в границах земельного участка объекта незавершенного строительства) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:228, площадью 6 543 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (научно-производственная зона (НП)), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 6,0 м до 2,7 м (далее – проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 25.04.2023.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 0 участников.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:**

1. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Заместитель начальника  
отдела градостроительства

Т.С. Кириченко

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»

«25» апреля 2023

Новосибирская область  
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 24.03.2023 № 380 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»» (далее – проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 24.04.2023.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступили предложения и замечания ООО СЗ «АКД» (вх.№ 14-21/3 от 10.04.2023);

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений, аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности

учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:**

1. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

2. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

Заместитель начальника  
отдела градостроительства

Т.С. Кириченко

Приложение к заключению от 25.04.2023 о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области», а также аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний**

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	вх.№ 14-21/3 от 10.04.2023 инициатор – юридическое лицо	Для возможности осуществления очередности ввода в эксплуатацию жилых домов: 1. Дополнить текстовую часть проекта межевания территории и чертёж межевания территории информацией об этапах межевания: - 1 этап предусматривает раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:279 для образования земельных участков с условными номерами ЗУ 1, площадью 2,1168 га и ЗУ 2, площадью 2,1959 га с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; - 2 этап предусматривает образование земельных участков, согласно выносимой редакции на общественные обсуждения с	учет внесенных замечаний нецелесообразен в связи с тем, что: - перераспределение земельных участков возможно осуществить в один этап путем составления единого межевого плана; - этапность строительства жилых домов определена в основной части проекта планировки территории IX микрорайона рабочего поселка Кольцово; - определение этапности строительства жилых домов возможно при разработке проектной документации, что в дальнейшем приведёт к поэтапному вводу в эксплуатацию жилых домов.

	учёт реализации раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:279 в 1-ом этапе, согласно прилагаемым схемам межевания и сведениям об образуемых земельных участках. 2. Исправить технические ошибки и несоответствия в Приложении 1.2.3.	
--	---	--

#### СООБЩЕНИЕ

**о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация рабочего поселка Кольцово **сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области** (далее – Проект) постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 21.04.2023 № 539 «О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово (далее – комиссия) утвержден постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 22.03.2023 № 360 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 19.04.2023 № 528), порядок деятельности комиссии определен в Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего Кольцово, утвержденном постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.09.2020 № 866.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта:

1. Комиссия в срок до 25.08.2023, с учетом предложений заинтересованных лиц, подготавливает Проект и направляет его в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово на проверку;

2. Отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово осуществляет проверку Проекта, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и по результатам проверки направляет его главе рабочего поселка Кольцово для вынесения на публичные слушания (общественные обсуждения) или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

Заинтересованные лица в срок до 30.05.2023 вправе направить в комиссию предложения по подготовке Проекта, в письменном виде. Предложения направляются на адрес электронной почты: adm@kolzovo.ru, либо передаются непосредственно в комиссию (местоположение секретаря комиссии: р.п. Кольцово, Никольский пр., зд. 1, каб. 307, отдел градостроительства), контактные телефоны: 347-74-30, 306-14-94.

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 299 от 26.04.2023

**Учредитель и издатель:** администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

**Адрес учредителя:** 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

**Адрес редакции, издателя и типографии:** 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

**Главный редактор:** Сычёв В.Ю.

**Тираж:** 50 экземпляров

**Территория распространения:** рабочий посёлок Кольцово

**Распространяется бесплатно. Для лиц старше 16 лет**