

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023 № 588

О проекте планировки и проекте межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 № 5 «О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово, внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 25.04.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области (приложение 2).
3. Признать утратившими силу постановления администрации рабочего поселка Кольцово:
  - от 21.11.2014 № 1227 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово»;
  - от 18.06.2020 № 484 «О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона IX в рабочем поселке Кольцово, утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 21.11.2014 № 1227 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово».

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андреев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 28.04.2023 № 588

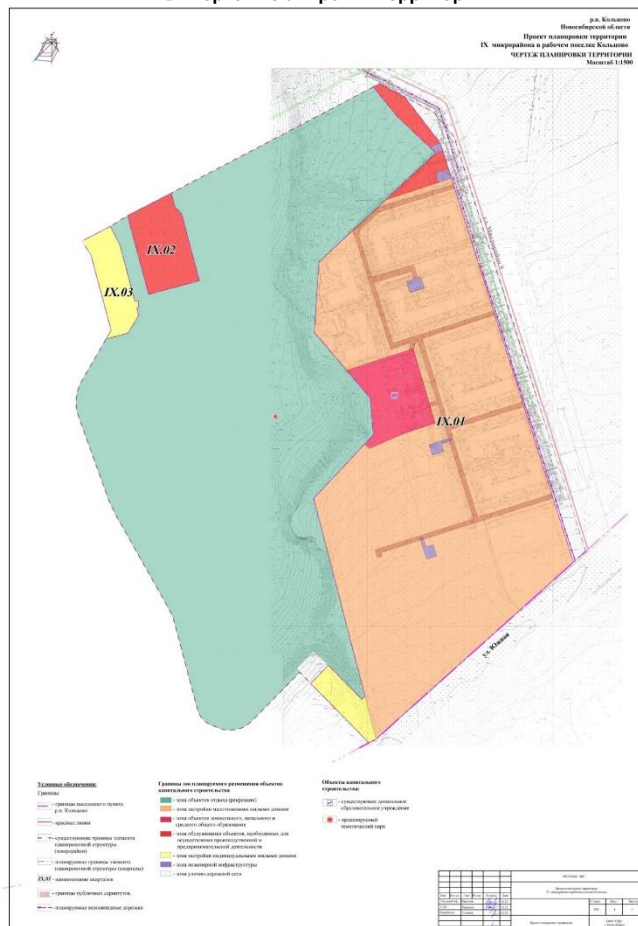
Проект  
планировки территории IX микрорайона  
в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

I. Чертеж планировки территории.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

III. Положение об очередности планируемого развития территории.

I. Чертеж планировки территории



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.01.2023 № 2) (далее – генеральный план рабочего поселка Кольцово), Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Генеральным планом рабочего поселка Кольцово, применительно к территории IX микрорайона, в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

## 2. Размещение объектов регионального значения

Схемой Территориального Планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п, в границах проекта планировки территории объекты регионального значения не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области», размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом рабочего поселка Кольцово, применительно к территории IX микрорайона, в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

## 3. Размещение объектов местного значения

В действующем генеральном плане рабочего поселка Кольцово на территории IX микрорайона запланировано строительство тематического парка к 2032 году.

Размещение иных объектов в границах проекта планировки территории IX микрорайона рабочего поселка Кольцово не предусмотрено, так как все запланированные мероприятия действующего генерального плана рабочего поселка Кольцово к 2022 году реализованы.

## 4. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность параметров застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемая территория расположена в границах IX микрорайона рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, ограничена существующей автомобильной дорогой местного значения № 12, с юга - планируемой автомобильной дорогой по ул. Южной, с запада - микрорайоном VII (существующая индивидуальная жилая застройка), с востока - автомобильной дорогой местного значения № 11.

Площадь территории проектирования составляет 40,40 га.

Проектом планировки территории микрорайона IX, в соответствии с генеральным планом рабочего поселка Кольцово и правилами землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово Новосибирской области от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», устанавливаются 7 (семь) зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	Зона объектов отдыха (рекреации)	Парки культуры и отдыха Отдых (рекреация) Спорт Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Охота и рыбалка Поля для гольфа или конных прогулок Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство территории	Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Туристическое обслуживание	Общественное питание
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Дошкольное, начальное и среднее общее образование Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание	Не устанавливается

3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Бытовое обслуживание Объекты культурно-досуговой деятельности Общественное управление Государственное управление Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлечения Развлекательные мероприятия Выставочно-ярмарочная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	Здравоохранение Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Обеспечение научной деятельности Проведение научных исследований Служебные гаражи Образование и просвещение Дошкольное, начальное и среднее общее образование Амбулаторное ветеринарное обслуживание Спорт Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не устанавливается
4	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Дошкольное, начальное и среднее общее образование Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	Спорт Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	Не устанавливается
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Дошкольное, начальное и среднее общее образование Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение гаражей для собственных нужд Бытовое обслуживание Магазины Общественное питание	Не устанавливается
6	Зона инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	Не устанавливается	Не устанавливается
7	Зона улично-дорожной сети	Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	Хранение автотранспорта	Не устанавливается

Проектом планировки территории, в границах IX микрорайона предусмотрено 3 (три) квартала, ограниченных красными линиями.

### 1) Зона объектов отдыха (рекреации).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – не устанавливается для вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- максимальный размер земельного участка – не устанавливается для вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;
- минимальная этажность – 1;
- максимальная этажность – 3;
- минимальный процент застройки – 20%; максимальный процент застройки – 60%.

### 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Устанавливается в квартале IX.01.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – 0,1 га;

максимальный размер земельного участка – 3,0 га;  
 минимальная этажность – 1;  
 максимальная этажность – 4;  
 минимальный процент застройки – 20%; максимальный процент застройки – 40%.

3) Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Устанавливается в кварталах IX.01 и IX.02.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный размер земельного участка – 0,05 га;  
 максимальный размер земельного участка – 5,0 га;  
 минимальная этажность – 1;  
 максимальная этажность – 17;  
 минимальный процент застройки – 20%; максимальный процент застройки – 40%.

4) Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Устанавливается в квартале IX.01.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га;  
 максимальный размер земельного участка – 5,0 га;  
 минимальная этажность – 1;  
 максимальная этажность – 4;  
 минимальный процент застройки – 20%; максимальный процент застройки – 40%.

5) Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Устанавливается в кварталах IX.01 и IX.03.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный размер земельного участка – 0,06 га;  
 максимальный размер земельного участка – 0,15 га;  
 минимальная этажность – 1;  
 максимальная этажность – 3;  
 минимальный процент застройки – 10%;  
 максимальный процент застройки – 50%.

6) Зона инженерной инфраструктуры.

Устанавливается в квартале IX.01.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га;  
 максимальный размер земельного участка – 5,0 га;  
 минимальная этажность – 1;  
 максимальная этажность – 5;  
 минимальный процент застройки – 20%; максимальный процент застройки – 80%.

7) Зона улично-дорожной сети.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный размер земельного участка – не устанавливается для вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;  
 максимальный размер земельного участка – не устанавливается для вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;  
 минимальная этажность – не устанавливается;  
 максимальная этажность – не устанавливается;  
 минимальный процент застройки – не устанавливается;  
 максимальный процент застройки – не устанавливается.

Таблица № 2

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проекта планировки территории	40,40	100
1	Зона объектов отдыха (рекреации)	21,23	52,55
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	14,66	36,29
3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	1,2	2,97

4	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	0,88	2,18
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,91	2,25
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,13	0,32
7	Зона улично-дорожной сети	1,39	3,44

В границах проекта планировки красные линии утверждены постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 21.11.2014 № 1227 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово».

Красные линии с западной стороны микрорайона IX частично установлены Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 02.04.2019 № 349 «Об утверждении проекта планировки линейных объектов улично-дорожной сети микрорайонов VI, VII и VIIа р.п. Кольцово и проекта межевания в его составе».

Проектом планировки территории предусматривается изменение красных линий.

В проекте планировки территории отображены существующие границы элемента планировочной структуры (микрорайона) и планируемые границы элемента планировочной структуры – кварталы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Схема № 1

Разбивочный план поворотных точек красных линий

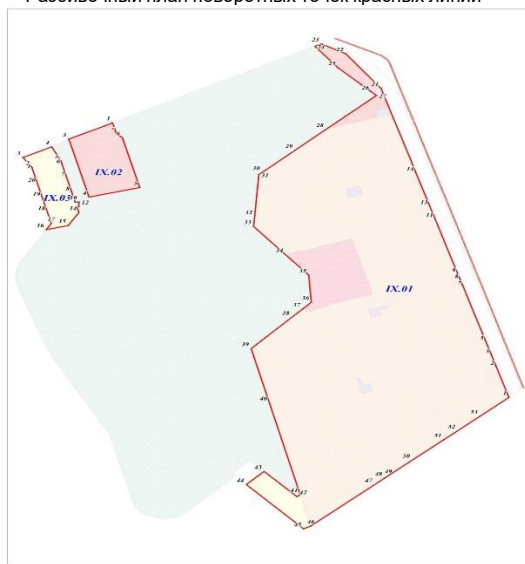


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координата X	Координата Y
Квартал IX.01				
1	343° 1' 13"	58,1	476804,47	4216344,09
2	342° 54' 10"	22,6	476860,08	4216327,11
3	342° 41' 10"	12,8	476881,70	4216320,46
4	343° 17' 46"	12,2	476893,89	4216316,66
5	342° 59' 52"	52,4	476905,62	4216313,14
6	342° 59' 14"	52,4	476955,69	4216297,83
7	342° 59' 17"	13,0	477005,76	4216282,51
8	342° 58' 52"	12,0	477018,18	4216278,71
9	342° 58' 36"	52,4	477029,68	4216275,19
10	342° 59' 35"	52,3	477079,75	4216259,86
11	342° 57' 12"	12,0	477129,74	4216244,57
12	342° 58' 18"	13,0	477141,22	4216241,05
13	342° 59' 37"	63,8	477153,66	4216237,24
14	342° 57' 9"	12,9	477214,67	4216218,58
15	342° 58' 26"	12,1	477227,03	4216214,79
16	342° 59' 36"	62,7	477238,59	4216211,25
17	342° 58' 41"	25,0	477298,52	4216192,92
18	342° 59' 50"	38,7	477322,43	4216185,60
19	343° 2' 17"	10,5	477359,45	4216174,28
20	342° 38' 45"	0,3	477369,45	4216171,23
21	323° 1' 32"	79,0	477369,77	4216171,13
22	298° 38' 5"	37,6	477432,85	4216123,64
23	243° 22' 59"	9,9	477450,89	4216090,60
24	141° 27' 16"	10,5	477446,45	4216081,74
25	134° 16' 6"	63,1	477407,34	4216112,90
26	134° 14' 18"	9,6	477363,26	4216158,12
27	227° 39' 1"	92,4	477356,58	4216164,98
28	227° 47' 49"	56,7	477294,36	4216096,72
29	227° 30' 21"	59,8	477256,30	4216054,75
30	227° 50' 7"	6,0	477215,88	4216010,63
31	184° 16' 48"	77,0	477211,85	4216006,18

32	184° 23' 37"	17,9	477135,02	4216000,43
33	140° 6' 48"	67,1	477117,19	4215999,06
34	140° 7' 52"	48,8	477065,69	4216042,10
35	175° 47' 28"	49,7	477028,25	4216073,37
36	223° 44' 10"	17,3	476978,65	4216077,02
37	223° 36' 51"	20,8	476966,14	4216065,05
38	223° 46' 40"	79,2	476951,11	4216050,73
39	166° 3' 3"	102,1	476893,90	4215995,91
40	166° 6' 19"	172,7	476794,78	4216020,53
41	225° 12' 12"	6,0	476627,18	4216061,99
42	316° 9' 34"	64,3	476622,97	4216057,75
43	224° 53' 34"	34,1	476669,34	4216013,22
44	136° 8' 36"	112,0	476645,19	4215989,16
45	62° 39' 0"	10,8	476564,46	4216066,73
46	48° 43' 18"	114,5	476569,41	4216076,30
47	48° 42' 19"	17,8	476644,94	4216162,34
48	48° 43' 53"	7,2	476656,71	4216175,74
49	48° 43' 51"	42,8	476661,44	4216181,13
50	48° 43' 14"	56,6	476689,68	4216213,31
51	48° 44' 34"	25,0	476726,99	4216255,81
52	48° 43' 38"	40,4	476743,49	4216274,62
53	48° 43' 15"	52,1	476770,11	4216304,95
Квартал IX.02				
1	242° 52' 43"	12,4	477306,46	4215808,59
2	243° 23' 48"	53,6	477300,79	4215797,52
3	165° 33' 54"	109,5	477276,80	4215749,62
4	75° 36' 6"	70,6	477170,78	4215776,91
5	345° 40' 10"	94,0	477188,34	4215845,31
6	312° 32' 32"	11,0	477279,39	4215822,05
7	344° 48' 50"	20,3	477286,86	4215813,91
Квартал IX.03				
1	345° 41' 46"	6,2	477219,02	4215701,24
2	326° 12' 25"	21,6	477225,06	4215699,70
3	63° 14' 24"	43,4	477243,02	4215687,68
4	153° 37' 36"	28,0	477262,57	4215726,45
5	165° 39' 27"	9,1	477237,46	4215738,90
6	165° 39' 38"	24,8	477228,66	4215741,15
7	165° 37' 54"	26,8	477204,68	4215747,28
8	165° 36' 27"	17,9	477178,72	4215753,93
9	83° 58' 3"	5,1	477161,34	4215758,39
10	187° 14' 12"	3,8	477161,88	4215763,50
11	177° 27' 47"	4,7	477158,10	4215763,02
12	257° 54' 18"	2,7	477153,36	4215763,23
13	165° 39' 29"	10,5	477152,79	4215760,57
14	211° 9' 29"	27,8	477142,66	4215763,16
15	255° 40' 24"	30,6	477118,86	4215748,77
16	30° 37' 58"	13,4	477111,28	4215719,09
17	345° 37' 29"	20,5	477122,78	4215725,90
18	345° 39' 7"	26,8	477142,64	4215720,81
19	345° 36' 59"	26,8	477168,56	4215714,18
20	345° 37' 2"	25,3	477194,53	4215707,52

Схема № 2

Схема координат зоны объектов отдыха (рекреации)

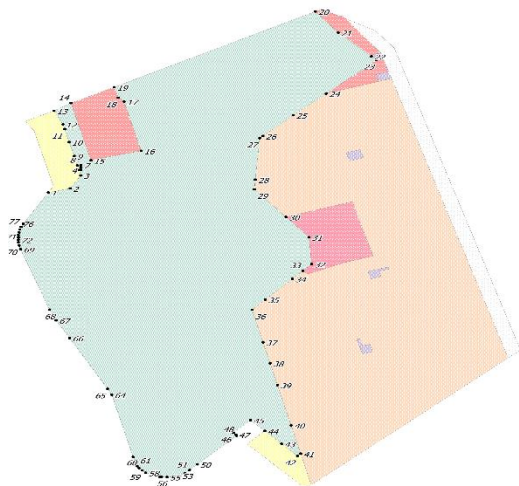


Таблица № 4

Каталог координат зоны объектов отдыха (рекреации)

Номер точки	X	Y
1	477111,28	4215719,09
2	477118,86	4215748,77
3	477142,66	4215763,16
4	477152,79	4215760,57
5	477153,36	4215763,23
6	477158,10	4215763,01
7	477161,88	4215763,50
8	477161,34	4215758,39
9	477178,72	4215753,93
10	477204,68	4215747,28
11	477228,66	4215741,15
12	477237,46	4215738,90
13	477262,57	4215726,45

14	477276,80	4215749,62
15	477170,78	4215776,91
16	477188,34	4215845,31
17	477279,39	4215822,05
18	477286,86	4215813,91
19	477306,46	4215808,59
20	477446,45	4216081,74
21	477407,34	4216112,90
22	477363,26	4216158,12
23	477356,58	4216164,98
24	477294,36	4216096,71
25	477254,20	4216051,99
26	477215,88	4216010,63
27	477211,85	4216006,18
28	477135,02	4216000,43
29	477117,19	4215999,06
30	477065,71	4216042,09
31	477028,25	4216073,37
32	476978,65	4216077,02
33	476966,14	4216065,05
34	476951,11	4216050,73
35	476912,79	4216013,99
36	476893,90	4215995,91
37	476833,46	4216010,89
38	476794,78	4216020,53
39	476754,17	4216030,53
40	476679,50	4216049,03
41	476627,18	4216061,99
42	476622,97	4216057,75
43	476645,41	4216036,25
44	476669,34	4216013,22
45	476689,41	4215993,70
46	476665,94	4215970,37
47	476662,39	4215973,71
48	476662,14	4215973,95
49	476660,37	4215974,66
50	476607,28	4215921,47
51	476596,66	4215910,82
52	476591,00	4215904,40
53	476586,52	4215896,76
54	476584,25	4215888,12
55	476583,73	4215880,35
56	476584,05	4215872,70
57	476584,59	4215869,98
58	476591,89	4215851,35
59	476596,04	4215846,39
60	476600,52	4215842,13
61	476604,03	4215839,65
62	476612,04	4215836,74
63	476620,83	4215834,32
64	476736,46	4215805,02
65	476747,42	4215799,58
66	476841,25	4215747,89
67	476874,12	4215729,70
68	476894,18	4215720,53
69	477006,08	4215681,29
70	477013,17	4215679,29
71	477018,88	4215678,16
72	477023,67	4215678,09
73	477028,03	4215678,03
74	477032,43	4215678,28
75	477037,25	4215679,03
76	477042,50	4215680,32
77	477047,40	4215681,98
78	477053,30	4215684,77

Схема № 3

Схема координат зоны застройки малоэтажными жилыми домами

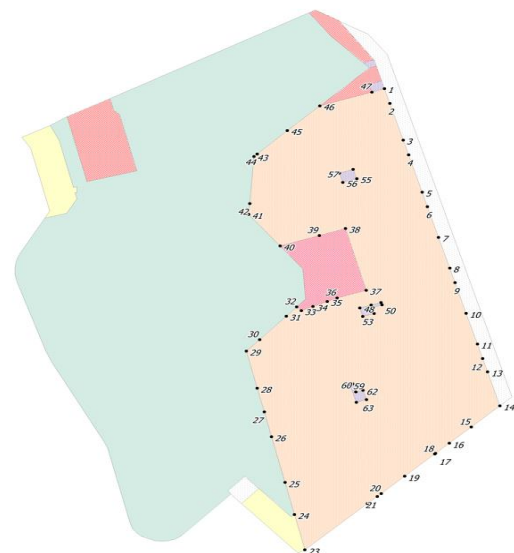


Таблица № 5

Каталог координат зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Номер точки	X	Y
1	477322,43	4216185,60
2	477298,52	4216192,92
3	477238,59	4216211,25
4	477214,67	4216218,58
5	477153,66	4216237,24
6	477129,74	4216244,57
7	477079,75	4216259,86
8	477029,68	4216275,19
9	477005,76	4216282,51
10	476955,69	4216297,83
11	476905,62	4216313,14
12	476881,70	4216320,46
13	476860,08	4216327,11
14	476804,47	4216344,09
15	476770,08	4216304,96
16	476743,49	4216274,62
17	476726,99	4216255,81
18	476725,90	4216254,63
19	476689,65	4216213,34
20	476661,44	4216181,22
21	476656,67	4216175,78
22	476644,94	4216162,34
23	476569,41	4216076,30
24	476627,18	4216061,99
25	476679,50	4216049,03
26	476754,17	4216030,53
27	476794,78	4216020,53
28	476833,46	4216010,89
29	476893,90	4215995,91
30	476912,79	4216013,99
31	476951,11	4216050,73
32	476966,14	4216065,05
33	476960,02	4216071,49
34	476966,76	4216087,30
35	476975,12	4216107,01
36	476980,90	4216120,55
37	476993,47	4216160,44
38	477094,24	4216132,09
39	477082,89	4216096,11
40	477065,71	4216042,09
41	477117,19	4215999,06
42	477135,02	4216000,43
43	477211,85	4216006,18
44	477215,89	4216010,61
45	477254,20	4216051,99
46	477294,36	4216096,71
47	477316,97	4216168,35
48	476964,51	4216151,69
49	476969,40	4216167,21
50	476973,44	4216180,87
51	476969,43	4216182,10
52	476965,22	4216168,36
53	476955,27	4216171,17
54	476950,56	4216155,85
55	477175,44	4216147,45
56	477169,43	4216128,37
57	477184,67	4216123,56
58	477190,70	4216142,63
59	476839,17	4216137,79
60	476840,37	4216141,99
61	476827,23	4216146,24
62	476830,01	4216156,00
63	476814,68	4216160,70
64	476810,53	4216146,77

Таблица № 6

Каталог координат зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Номер точки	X	Y
Фрагмент 1		
1	477306,46	4215808,59
2	477300,79	4215797,52
3	477276,80	4215749,62
4	477170,78	4215776,91
5	477188,34	4215845,31
6	477279,39	4215822,05
7	477286,86	4215813,91
Фрагмент 2		
1	477369,45	4216171,23
2	477367,45	4216161,27
3	477363,26	4216158,12
4	477407,34	4216112,90
5	477446,45	4216081,74
6	477450,89	4216090,60
7	477432,85	4216123,64
8	477369,77	4216171,13
Фрагмент 3		
1	477294,36	4216096,71
2	477356,58	4216164,98
3	477359,45	4216174,28
4	477335,32	4216181,66
5	477329,49	4216164,20
6	477316,97	4216168,35

Схема № 5

Схема координат зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

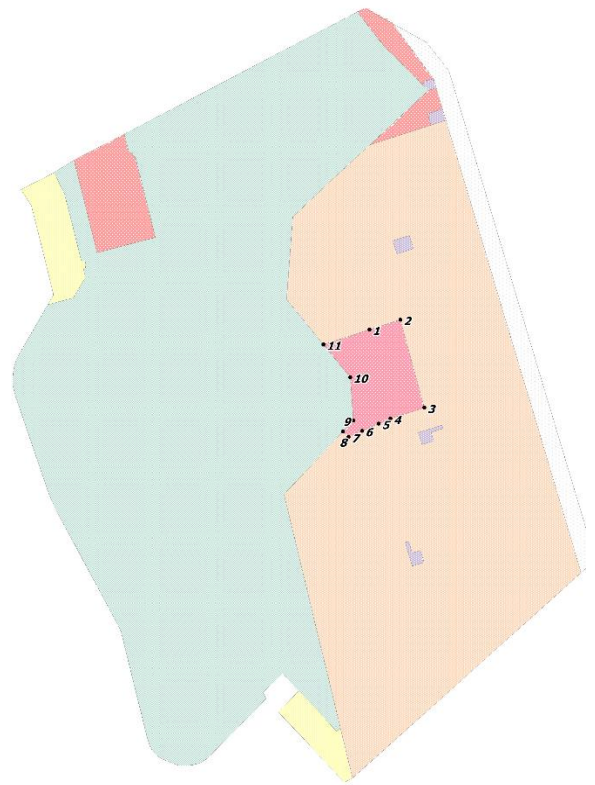


Схема № 4

Схема координат зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

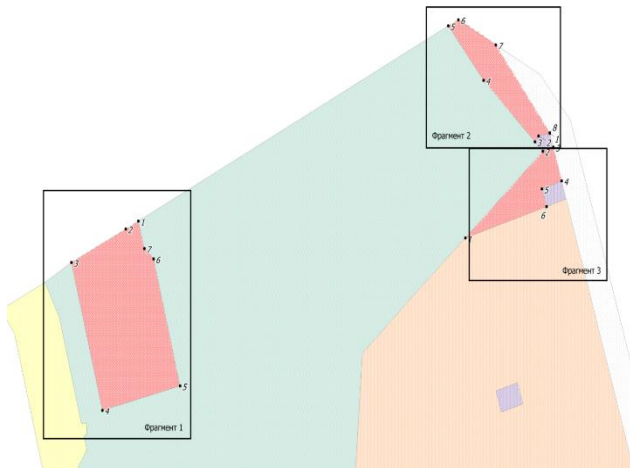
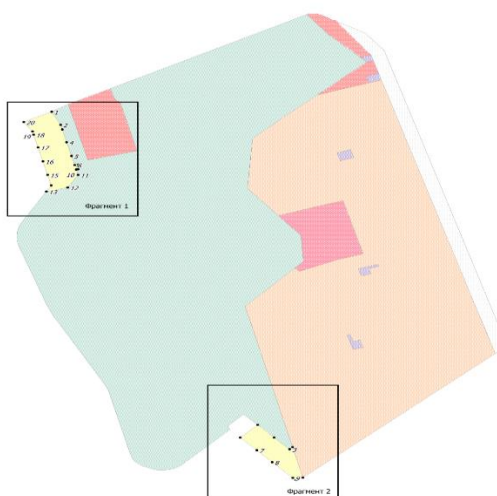


Таблица № 7

Каталог координат зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Номер точки	X	Y
1	477082,89	4216096,11
2	477094,24	4216132,09
3	476993,47	4216160,44
4	476980,90	4216120,55
5	476975,12	4216107,01
6	476966,76	4216087,30
7	476960,02	4216071,49
8	476966,14	4216065,05
9	476978,65	4216077,02
10	477028,25	4216073,37
11	477065,71	4216042,09

Таблица № 9

 Схема № 6  
 Схема координат зоны застройки индивидуальными жилыми домами


Каталог координат зоны инженерной инфраструктуры

Номер точки	X	Y
Фрагмент 1		
1	477363,26	4216158,12
2	477367,45	4216161,27
3	477369,45	4216171,23
4	477359,45	4216174,28
5	477356,58	4216164,98
Фрагмент 2		
1	477335,32	4216181,66
2	477322,43	4216185,60
3	477316,97	4216168,35
4	477329,49	4216164,20
Фрагмент 3		
1	477184,67	4216123,56
2	477190,70	4216142,63
3	477175,44	4216147,45
4	477169,43	4216128,37
Фрагмент 4		
1	476964,51	4216151,69
2	476950,56	4216155,85
3	476955,27	4216171,17
4	476965,22	4216168,36
5	476969,43	4216182,10
6	476973,44	4216180,87
7	476969,4	4216167,21
Фрагмент 5		
1	476839,17	4216137,79
2	476840,37	4216141,99
3	476827,23	4216146,24
4	476830,01	4216156,00
5	476814,68	4216160,70
6	476810,53	4216146,77

Таблица № 8

Каталог координат зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Номер точки	X	Y
Фрагмент 1		
1	477262,57	4215726,45
2	477237,46	4215738,90
3	477228,66	4215741,15
4	477204,68	4215747,28
5	477178,72	4215753,93
6	477161,34	4215758,39
7	477161,88	4215763,50
8	477158,10	4215763,01
9	477153,36	4215763,23
10	477152,79	4215760,57
11	477142,66	4215763,16
12	477118,86	4215748,77
13	477111,28	4215719,09
14	477122,78	4215725,90
15	477142,64	4215720,81
16	477168,56	4215714,17
17	477194,53	4215707,52
18	477219,02	4215701,24
19	477225,06	4215699,70
20	477243,02	4215687,68
Фрагмент 2		
1	476569,41	4216076,30
2	476627,18	4216061,99
3	476622,97	4216057,75
4	476645,41	4216036,25
5	476669,34	4216013,22
6	476645,19	4215989,16
7	476621,36	4216012,10
8	476598,92	4216033,56
9	476568,98	4216062,38
10	476564,46	4216066,73

Схема № 8

Схема координат зоны улично-дорожной сети

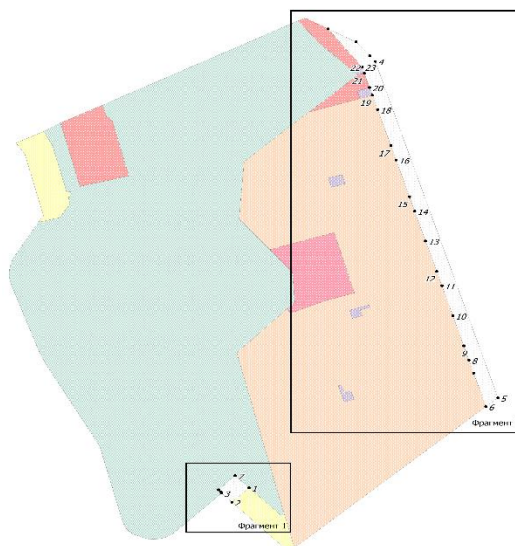


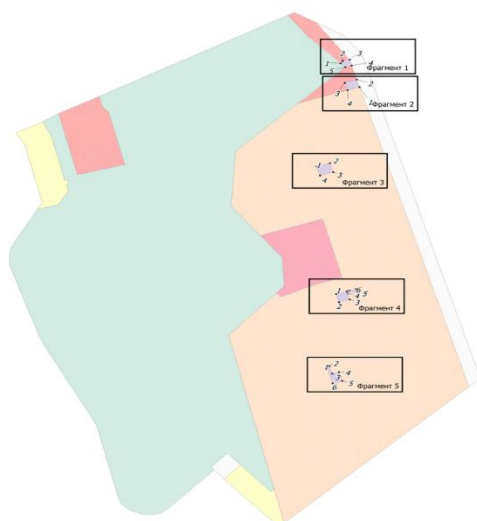
Таблица № 10

Каталог координат зоны улично-дорожной сети

Номер точки	X	Y
Фрагмент 1		
1	476669,34	4216013,22
2	476645,19	4215989,16
3	476660,37	4215974,66
4	476662,14	4215973,95
5	476662,39	4215973,71
6	476665,94	4215970,37
7	476689,41	4215993,70
Фрагмент 1		
1	477432,85	4216123,64
2	477411,53	4216162,69
3	477388,03	4216181,81
4	477378,76	4216189,35
5	476819,13	4216360,79
6	476804,47	4216344,09
7	476860,08	4216327,11
8	476881,70	4216320,46
9	476905,62	4216313,14
10	476955,69	4216297,83
11	477005,76	4216282,51
12	477029,68	4216275,19
13	477079,75	4216259,86
14	477129,74	4216244,57
15	477153,66	4216237,24
16	477214,67	4216218,58
17	477238,59	4216211,25
18	477298,52	4216192,92
19	477322,43	4216185,60

Схема № 7

Схема координат зоны инженерной инфраструктуры



20	477335,32	4216181,66
21	477359,45	4216174,28
22	477369,45	4216171,23
23	477369,77	4216171,13

### 5. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

Комплексное освоение территория IX микрорайона началось в 2016 году и к 2022 году половина планов по развитию планировочного элемента почти полностью реализована в соответствии с генеральным планом рабочего поселка Кольцово.

Застройка микрорайона малозэтажная – 4-этажные жилые дома.

В структуре жилой застройки имеются детский сад на 220 мест и торговое предприятие.

В 2022 году численность населения, проживающего в IX микрорайоне в малозэтажной застройке, составила 1824 чел., площадь квартир в домах – 43,72 тыс. кв. м., жилищная обеспеченность – 24 кв. м на человека.

С западной стороны микрорайона располагаются 7 земельных участков под индивидуальное жилое строительство. Застройка в стадии строительства.

Новое малозэтажное жилищное строительство на территории проекта планировки будет осуществляться в 5 этапов. Планируемый срок реализации - 2030 г.

Планируется ввести в эксплуатацию 43,19 тыс. кв.м жилой площади при жилищной обеспеченности 24 кв. м на человека.

Численность населения на расчетный срок принята равной 3678 человек.

По расчету для обслуживания IX микрорайона необходимо в школе 368 мест. Ближайшая школа планируется к строительству в смежном Va микрорайоне на 1050 мест. Срок реализации - 2031 год.

Согласно генеральному плану рабочего поселка Кольцово, планируется строительство тематического парка в рекреационной зоне к 2032 году.

### 6. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в границах IX микрорайона рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и предполагает обслуживание с севера – магистральной улицей районного значения – автомобильной дорогой № 12, с востока – улицей в зонах жилой застройки (продолжение – автомобильной дорогой № 11), с юга – магистральной улицей районного значения Южная, с запада – улицей в жилой застройке.

Улично-дорожная сеть развивается в соответствии с генеральным планом рабочего поселка Кольцово с учетом действующих градостроительных нормативов.

Срок реализации мероприятий по организации улично-дорожной сети вокруг границ IX микрорайона - до 2034 года.

Протяженность улиц в жилой застройке - 0,71 км, ширина проезжей части - 6,0 м, 2 полосы движения. Ширина в красных линиях - 25 метров.

В границах квартала IX.01 предусмотрены проезды, выделенные публичным сервитутом, планируемым к установлению.

#### Хранение личного автотранспорта.

Норматив обеспеченности местами для машин на 1000 человек - 300 автомобилей, но не менее 0,85 машино-мест на 1 квартиру, согласно местным нормативам градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово.

При населении 3678 человек по расчету получается 1103 автомобилей. В границах IX микрорайона, в жилых домах расположены 1385 квартир, из них 608 существующих и 777 проектные.

При расчете на 1 квартиру не менее 0,85 машино-мест, в границах проекта планировки территории необходимо иметь 1177 машино-мест.

Проектом принята автомобилизация на расчетный срок 351 автомобиль на 1000 жителей, таким образом, парк автомобилей составит 1291 единицу.

#### Обеспеченность велосипедными дорожками.

Согласно генеральному плану рабочего поселка Кольцово к 2030 году население Кольцово будет составлять около 46 тыс. человек.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, согласно местным нормативам, при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек. Минимальный уровень обеспеченности велосипедными дорожками в границах проекта планировки составляет 0,36 км.

Велопешеходная дорожка расположена вдоль автомобильной дороги №11. В границах проекта планировки длина велосипедной дорожки составляет 616 м, из них 526 м существующая часть и 90 м проектируемая.

### 7. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

На данный момент территория частично застроена и обеспечена централизованным теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением. Схема магистральных инженерных коммуникаций соответствует генеральному плану рабочего поселка Кольцово.

#### Водоснабжение.

IX микрорайон рабочего поселка Кольцово имеет централизованное водоснабжение. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является водозабор НФС-5 МУП «Горводоканал» г. Новосибирск.

Проложены сети водоснабжения d 355 мм – 2096 м и d 225 мм – 390 м.

Проектом планируется прокладка водопроводных сетей d 225 мм – 390 м к жилым домам и объектам инфраструктуры.

Общее водопотребление - 1470,1 куб.м/сут.

#### Водоотведение.

В границах проекта планировки планируется реализовать все мероприятия в области водоотведения с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.02-89\*».

Для отвода бытовых стоков от зданий и сооружений микрорайона существует построенная самотечная сеть бытовой канализации d 500 мм - 951 м, с выпусками в общий коллектор d 800 мм.

Проложены сети: d 315 мм – 534 м, d 200 мм – 455 м.

Планируется проложить: d 200 мм – 380 м; d 315 мм – 300 м.

На планируемой территории функционирует комбинированная открытая и закрытая сеть дождевой канализации.

Согласно принятой схеме, поверхностные стоки с водосборной площади перехватываются лотками и через дождеприемники поступают в закрытую трубопроводную сеть, по которой транспортируются на проектируемые локальные очистные сооружения дождевых стоков.

Существующая сеть: d 630 мм – 560 м; d 315 мм – 350 м.

Требуется проложить: d 630 мм – 300 м; d 315 мм – 300 м.

Открытые лотки должны быть оборудованы сороудерживающими решетками.

Планируется строительство очистных сооружений дождевой канализации к 2024 году.

Местоположение очистных сооружений дождевой канализации подлежит уточнению на дальнейших стадиях проектирования, на основании технических условий на проектирование ливневой канализации объекта «Комплекс малозэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX», выданных муниципальным бюджетным учреждением «Фасад» от 28.03.2022 № 08/88.

Общее водоотведение - 1470,1 куб.м/сут.

#### Теплоснабжение.

Теплоснабжение объектов капитального строительства (общественных зданий и малозэтажных жилых домов) осуществляется централизованной системой теплоснабжения. Теплоноситель - вода. Сети теплоснабжения двухтрубные закрытые. Материал трубопроводов – сталь ГОСТ 10705-80.

Проложены сети теплоснабжения 2d 325 мм – 1395 м, 2d 273 мм – 132 м и 2d 219 мм – 277 м.

Планируемые тепловые сети в границах участка 2d 219 мм – 245 м.

Потребность в тепловой энергии для микрорайона IX рабочего поселка Кольцово составляет 12,94 Гкал/ч.

#### Электроснабжение.

В границах IX микрорайона расположены одна РП, две ТП и одна КТПН, относящаяся к магазину.

- РП -11-максимальная мощность согласно ТУ 2851,56 кВт;

- ТП -1 -10/0,4 кВ, 2\*1600 кВА;

- ТП -2-10/0,4 кВ, 2\*1250 кВА.

В границах проекта проложены существующие кабельные линии:

1. КЛ-10 кВ длиной 1796 м:

- от РП-11 до ТП1101 ААБ2л-10 (3x120) – 630 м;

- от ТП-1101 до ТП1102 ААБ2л-10 2(3x120) – 676 м;

- от РП-11 до ТП1103 ААБ2л-10 (3x120) – 490 м;

2. КЛ-0,4кВ – 4065 м.

В планах проложить кабельные линии электропередач напряжением 0,4 кВ длиной 2000 м и 10 кВ длиной 545 м.

Планируется строительство еще одной трансформаторной подстанции ТП -3-10/0,4кВ, 2\*1250 кВА к 2025 году.

Общая потребность - 2851,56 кВт.

#### Связь.

В границах проекта планировки выполнена телефонная канализация из ПВХ трубы 2d 100 мм протяженностью 335 м. Планируется проложить 280 м.

Для приема телевизионных программ на крыше дома устанавливаются телевизионные антенны ДМВ, с многодиапазонным усилителем ZA841Н.

Развитие новых объектов связи не предусмотрено.

### 8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

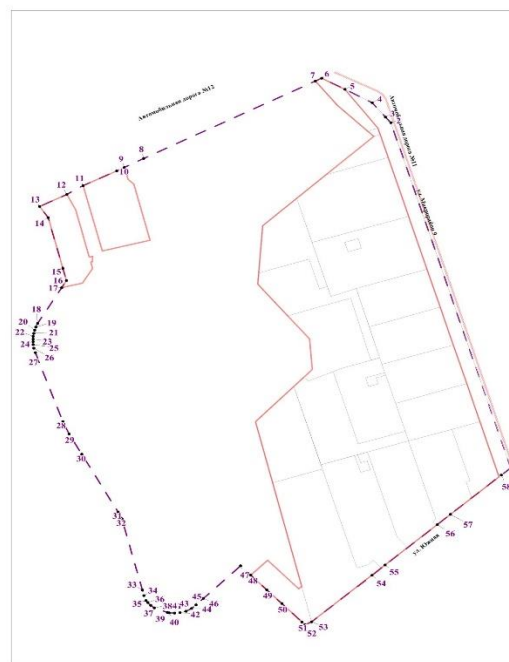
Таблица № 11

№ п/п	Наименование показателей территории	Единица изм.	2023 г.		2034 г.	
			2023 г.	2034 г.	2023 г.	2034 г.
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	40,40	40,40		
1.1	Зона объектов отдыха (рекреации)	га	20,01	21,23		
1.2	Зона застройки малозэтажными жилыми домами	га	14,76	14,66		
1.3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	1,24	1,2		

1.4	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	0,88	0,88
1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,98	0,90
1.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,13
1.7	Зона улично-дорожной сети	га	2,53	1,39
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1827	3678
2.2	Плотность населения	чел./га	45	91
3	Жилищный фонд			
3.1	Площадь квартир в домах	тыс. кв.м	43,72	86,91
3.2	Жилищная обеспеченность	кв. м/чел	24	24
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольное образовательное учреждение	мест	220	220
4.2	Общеобразовательная организация	мест	183	368
5	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения – всего	км	0,36	0,71
5.1.1	Улицы в жилой застройке (УЖ)	км	0,36	0,71
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	-	1,78
5.3	автомобилизация населения	автомоб.	577	1292
6	Объекты инженерной инфраструктуры			
6.1	Водопотребление - всего	куб.м/сут	556,28	1470,1
6.2	Водоотведение	"-"	556,28	1470,1
6.3	Электропотребление	кВт	038,76	2851,56
6.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	5,86	12,94

Схема № 1

Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



### III. Положение об очередности планируемогоразвития территории

Освоение территории IX микрорайона рабочего поселка Кольцово под малозэтажную жилую застройку планируется в 5 этапов.

Таблица № 12

№ этапа	Сдача объекта
1	дома 9,10
2	дом 11
3	дом 14
4	дома 12,13
5	дома 15,16

На каждом этапе запланирована подводка всех необходимых инженерных сетей для функционирования строящихся объектов.

Срок реализации объектов строительства - к 2030 году.

Предполагается строительство тематического парка в рекреационной зоне к 2032 году.

Планируется строительство трансформаторной подстанции к 2025 году.

К 2024 году намечено строительство очистных сооружений дождевой канализации.

Планируется строительство автомобильной дороги № 11 (с восточной стороны IX микрорайона) до 2034 года.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 28.04.2023 №588

### Проект межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

I. Текстовая часть проекта межевания территории

II. Чертеж межевания территории

#### I. Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.05.2022 № 83) (далее – генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»).

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	476819,13	4216360,79
2	477378,76	4216189,36
3	477388,04	4216181,81
4	477411,53	4216162,69
5	477432,85	4216123,64
6	477450,89	4216090,60
7	477446,45	4216081,74
8	477441,52	4216085,66
9	477403,80	4216009,79
10	477303,92	4215809,28
11	477274,50	4215750,21
12	477262,72	4215726,41
13	477246,84	4215696,39
14	477219,02	4215701,24
15	477142,64	4215720,81
16	477122,78	4215725,90
17	477111,28	4215719,09
18	477053,30	4215684,77
19	477047,40	4215681,98
20	477042,50	4215680,32
21	477037,25	4215679,03
22	477032,43	4215678,28
23	477028,03	4215678,03
24	477023,67	4215678,09
25	477018,88	4215678,16
26	477013,17	4215679,29
27	477006,08	4215681,29
28	476894,18	4215720,53
29	476874,12	4215729,70
30	476841,25	4215747,89
31	476747,42	4215799,58
32	476736,46	4215805,02
33	476620,83	4215834,32
34	476612,04	4215836,74
35	476604,03	4215839,65
36	476600,52	4215842,13
37	476596,04	4215846,39
38	476591,89	4215851,35
39	476584,59	4215869,98
40	476584,05	4215872,70
41	476583,73	4215880,35
42	476584,25	4215888,12
43	476586,52	4215896,76
44	476591,00	4215904,40
45	476596,66	4215910,82
46	476607,28	4215921,47
47	476660,37	4215974,66
48	476645,19	4215989,16
49	476621,36	4216012,09



50	476598,91	4216033,58
51	476568,98	4216062,38
52	476564,46	4216066,73
53	476569,41	4216076,30
54	476644,94	4216162,34
55	476661,44	4216181,13
56	476726,99	4216255,81
57	476743,49	4216274,62
58	476807,36	4216347,38

Таблица № 2

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
3У 1	Коммунальное обслуживание	0,0133	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596
3У 2	Магазины; Общественное питание	0,2124	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596
3У 3	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	1,3716	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:598 и 54:19:164801:279
3У 4	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	1,2681	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:599 и 54:19:164801:279
3У 5	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,6705	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:615 и 54:19:164801:279
3У 6	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,7727	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:614 и 54:19:164801:279
3У 7	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,6844	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:601 и 54:19:164801:279
3У 8	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,6796	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:602, 54:19:164801:279
3У 9	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,7028	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:603, 54:19:164801:279
3У 10	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,6845	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:604 и 54:19:164801:279
3У 11	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,8400	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279 и 54:19:164801:610, 54:19:164801:611, 54:19:164801:612
3У 12	Коммунальное обслуживание	0,0297	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279 и 54:19:164801:612
3У 13	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,9525	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279 и 54:19:164801:610, 54:19:164801:611, 54:19:164801:612
3У 14	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,8647	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279, 54:19:164801:616 и 54:19:164801:617
3У 15	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	1,7671	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279, 54:19:164801:618 и 54:19:164801:619
3У 16	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	1,2076	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279, 54:19:164801:611 и 54:19:164801:608

3У 17	Коммунальное обслуживание	0,0296	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	54:19:164801:619 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279, 54:19:164801:611 и 54:19:164801:607
3У 18	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,9395	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279, 54:19:164801:607, 54:19:164801:608 и 54:19:164801:609
3У 19	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,8115	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279, 54:19:164801:605 и 54:19:164801:606
3У 20	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка; Благоустройство территории	0,4447	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:279, 54:19:164801:605 и 54:19:164801:606
3У 21	Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования	1,3002	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:597, 54:19:164801:605 и 54:19:164801:606

Образование лесных участков не предусмотрено.

Таблица № 3

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках, которые будут отнесены  
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	3	4	5	6
3У 21	Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования	1,3002	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:597, 54:19:164801:605 и 54:19:164801:606

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не планируется.

**Сведения о границах образуемых земельных участков**

Схема № 2  
Схема образуемого земельного участка с условным номером 3У 1

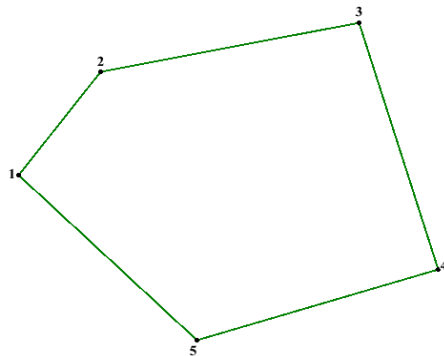


Таблица № 4  
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером 3У 1

Номер точки	X	Y
1	477363,26	4216158,12
2	477367,45	4216161,27
3	477369,45	4216171,23
4	477359,45	4216174,28
5	477356,58	4216164,98

Схема № 3  
Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 2

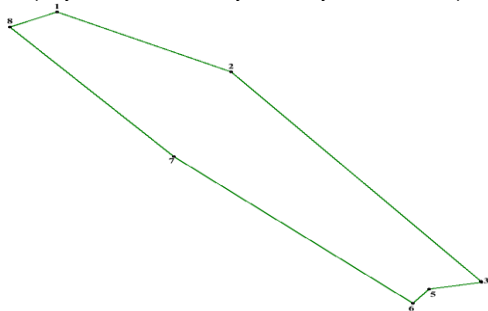


Таблица № 5  
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 2

Номер точки	X	Y
1	477450,89	4216090,60
2	477432,85	4216123,64
3	477369,77	4216171,13
4	477369,45	4216171,23
5	477367,45	4216161,27
6	477363,26	4216158,12
7	477407,34	4216112,90
8	477446,45	4216081,74

Схема № 4  
Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3

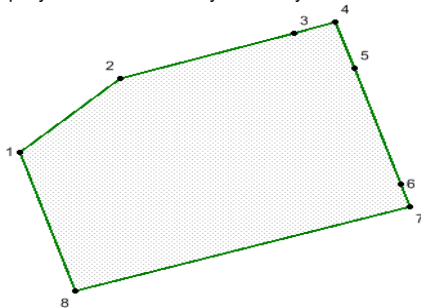


Таблица № 6  
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3

Номер точки	X	Y
1	477256,3	4216054,75
2	477294,36	4216096,71
3	477316,97	4216168,35
4	477322,43	4216185,6
5	477298,52	4216192,92
6	477238,59	4216211,25
7	477227,03	4216214,79
8	477184,68	4216076,91

Схема № 5  
Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 4

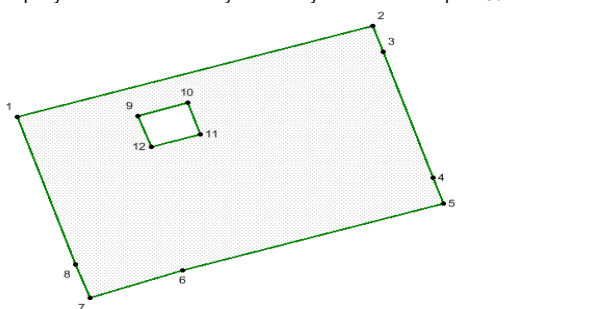


Таблица № 7  
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 4

Номер точки	X	Y
1	477184,68	4216076,91
2	477227,03	4216214,79
3	477214,67	4216218,58
4	477153,66	4216237,24
5	477141,22	4216241,05
6	477109,89	4216139,99
7	477097,14	4216103,83
8	477113,06	4216098,73
9	477184,67	4216123,56
10	477190,70	4216142,63
11	477175,44	4216147,45
12	477169,43	4216128,37

Схема № 6  
Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 5

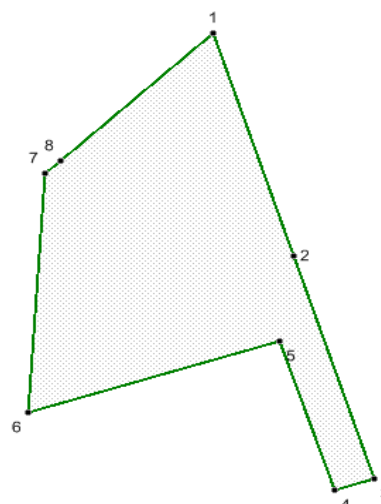


Таблица № 8  
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 5

Номер точки	X	Y
1	477256,30	4216054,75
2	477184,68	4216076,91
3	477113,06	4216098,73
4	477109,39	4216087,49
5	477157,54	4216072,56
6	477135,02	4216000,43
7	477211,85	4216006,18
8	477215,88	4216010,63

Схема № 7  
Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 6

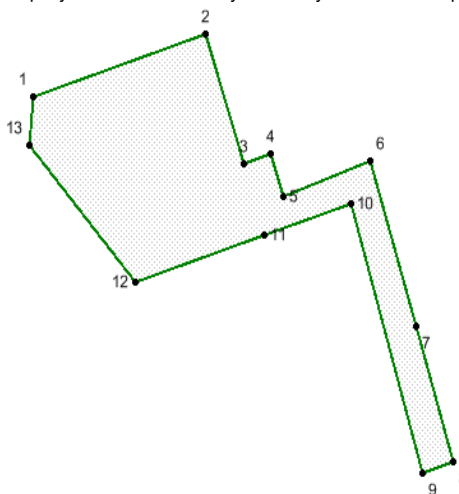


Таблица № 9  
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 6

Номер точки	X	Y
1	477135,02	4216000,43
2	477157,54	4216072,56
3	477109,39	4216087,49
4	477113,06	4216098,73
5	477097,14	4216103,83
6	477109,89	4216139,99
7	477048,04	4216158,47
8	476997,58	4216173,47
9	476993,47	4216160,44
10	477094,24	4216132,09
11	477082,89	4216096,11
12	477065,69	4216042,10
13	477117,19	4215999,06

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 7

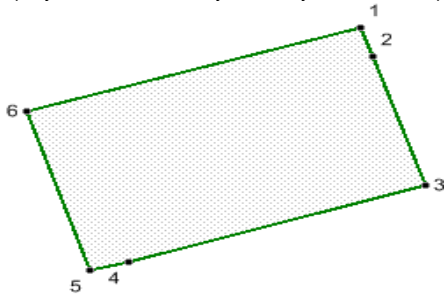


Таблица № 10

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 7

Номер точки	X	Y
1	477141,22	4216241,05
2	477129,74	4216244,57
3	477079,75	4216259,86
4	477051,39	4216170,12
5	477048,04	4216158,47
6	477109,89	4216139,99

Схема № 11

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 10

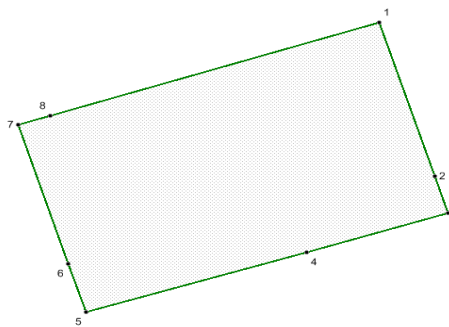


Таблица № 13

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 10

Номер точки	X	Y
1	476955,69	4216297,83
2	476905,62	4216313,14
3	476893,89	4216316,66
4	476881,52	4216276,71
5	476862,70	4216214,63
6	476878,60	4216209,93
7	476923,52	4216196,18
8	476926,49	4216205,26

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 8

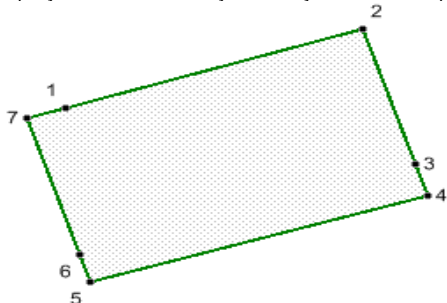


Таблица № 11

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 8

Номер точки	X	Y
1	477051,39	4216170,12
2	477079,75	4216259,86
3	477029,68	4216275,19
4	477018,18	4216278,71
5	476987,17	4216176,70
6	476997,58	4216173,47
7	477048,04	4216158,47

Схема № 12

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 11

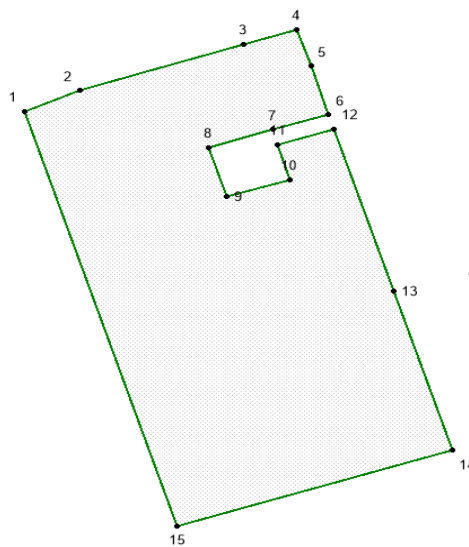


Таблица № 14

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 11

Номер точки	X	Y
1	476975,12	4216107,01
2	476980,90	4216120,55
3	476993,47	4216160,44
4	476997,58	4216173,47
5	476987,17	4216176,70
6	476973,44	4216180,87
7	476969,40	4216167,21
8	476964,51	4216151,69
9	476950,56	4216155,85
10	476955,27	4216171,17
11	476965,22	4216168,36
12	476969,43	4216182,10
13	476923,52	4216196,18
14	476878,60	4216209,93
15	476858,06	4216142,88

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 9

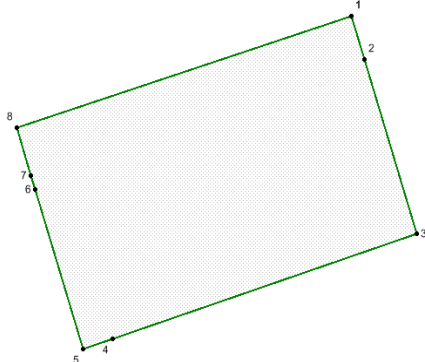


Таблица № 12

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 9

Номер точки	X	Y
1	477018,18	4216278,71
2	477005,76	4216282,51
3	476955,69	4216297,83
4	476926,49	4216205,26
5	476923,52	4216196,18
6	476969,43	4216182,10
7	476973,44	4216180,87
8	476987,17	4216176,70

Схема № 13

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 12

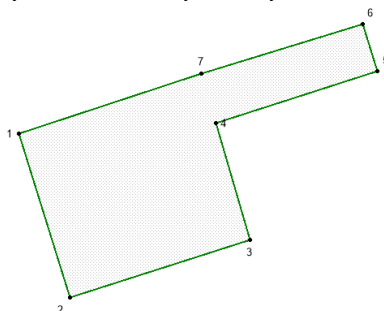


Таблица № 17

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 14

Номер точки	X	Y
1	476893,90	4215995,91
2	476951,11	4216050,73
3	476824,28	4216089,56
4	476817,13	4216091,57
5	476794,78	4216020,53

Схема № 16

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 15

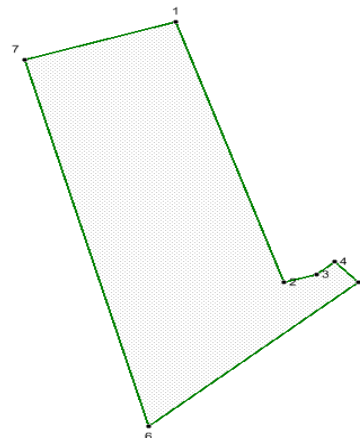


Таблица № 15

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 12

Номер точки	X	Y
1	476964,51	4216151,69
2	476950,56	4216155,85
3	476955,27	4216171,17
4	476965,22	4216168,36
5	476969,43	4216182,10
6	476973,44	4216180,87
7	476969,40	4216167,21

Схема № 14

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 13

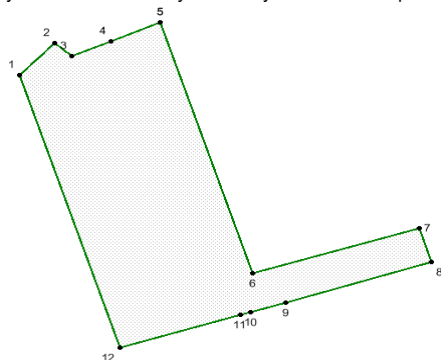


Таблица № 18

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 15

Номер точки	X	Y
1	476817,13	4216091,57
2	476656,96	4216140,87
3	476661,59	4216155,96
4	476669,27	4216164,71
5	476656,71	4216175,74
6	476569,41	4216076,30
7	476794,78	4216020,53

Схема № 17

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 16

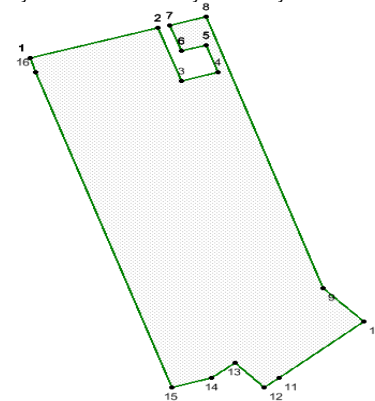


Таблица № 16

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 13

Номер точки	X	Y
1	476951,11	4216050,73
2	476966,14	4216065,05
3	476960,02	4216071,49
4	476966,76	4216087,34
5	476975,12	4216107,01
6	476858,06	4216142,88
7	476878,61	4216209,93
8	476862,70	4216214,63
9	476844,64	4216155,95
10	476840,37	4216141,99
11	476839,17	4216137,79
12	476824,28	4216089,56

Схема № 15

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 14

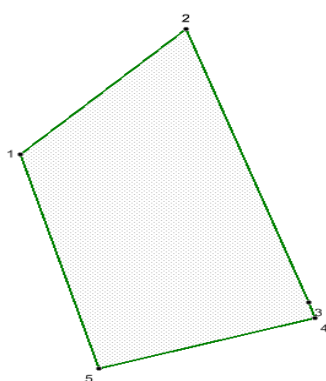


Таблица № 19

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 16

Номер точки	X	Y
1	476824,28	4216089,56
2	476839,17	4216137,79
3	476810,53	4216146,77
4	476814,68	4216160,70
5	476830,01	4216156,00
6	476827,23	4216146,24
7	476840,37	4216141,99
8	476844,64	4216155,95
9	476706,74	4216198,33
10	476689,68	4216213,31
11	476661,44	4216181,13
12	476656,71	4216175,74
13	476669,27	4216164,71
14	476661,59	4216155,96
15	476656,96	4216140,87
16	476817,13	4216091,57

Схема № 18

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 17

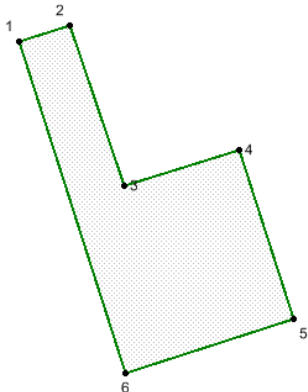


Таблица № 20

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 17

Номер точки	X	Y
1	476839,17	4216137,79
2	476840,37	4216141,99
3	476827,23	4216146,24
4	476830,01	4216156,00
5	476814,68	4216160,70
6	476810,53	4216146,77

Схема № 19

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 18

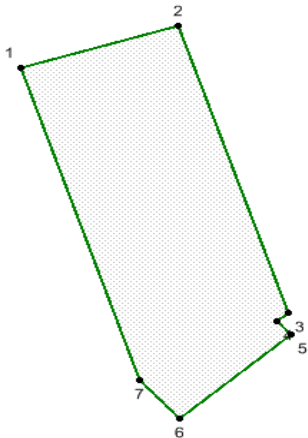


Таблица № 21

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 18

Номер точки	X	Y
1	476844,64	4216155,95
2	476862,70	4216214,63
3	476735,74	4216253,71
4	476731,92	4216249,36
5	476725,94	4216254,61
6	476689,68	4216213,31
7	476706,74	4216198,33

Схема № 20

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 19

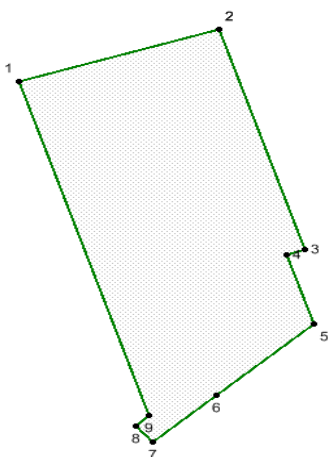


Таблица № 22

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 19

Номер точки	X	Y
1	476862,70	4216214,63
2	476881,52	4216276,71
3	476798,01	4216302,50
4	476796,29	4216296,93
5	476770,11	4216304,95
6	476743,49	4216274,62
7	476725,94	4216254,61
8	476731,92	4216249,36
9	476735,74	4216253,71

Схема № 21

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 20

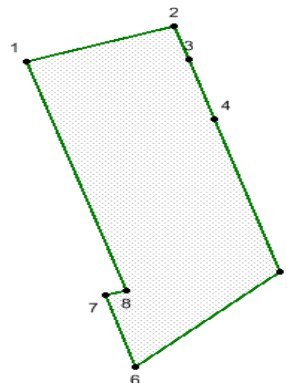


Таблица № 23

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 20

Номер точки	X	Y
1	476881,52	4216276,71
2	476893,89	4216316,66
3	476881,70	4216320,46
4	476860,08	4216327,11
5	476804,47	4216344,09
6	476770,11	4216304,95
7	476796,29	4216296,93
8	476798,01	4216302,50

Схема № 22

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 21

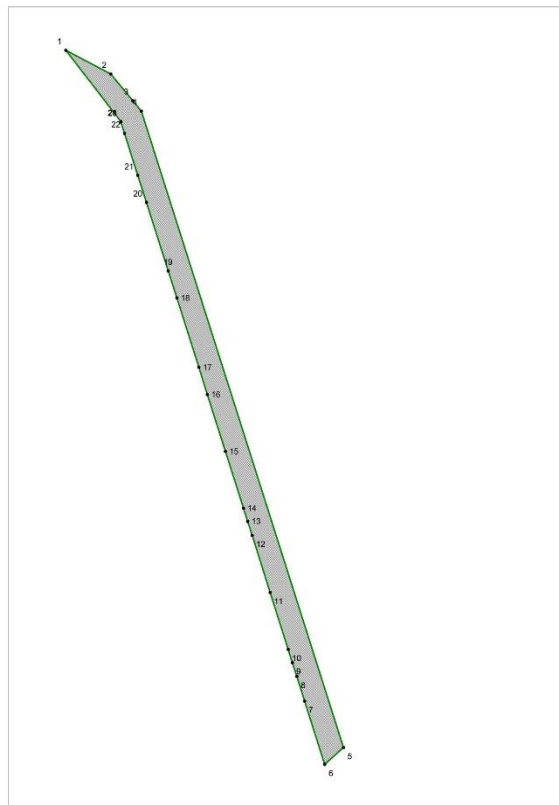


Таблица № 24  
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 21

Номер точки	X	Y
1	477432,85	4216123,64
2	477411,53	4216162,69
3	477388,03	4216181,81
4	477378,76	4216189,35
5	476819,13	4216360,79
6	476804,47	4216344,09
7	476860,08	4216327,11
8	476881,70	4216320,46
9	476893,89	4216316,66
10	476905,62	4216313,14
11	476955,69	4216297,83
12	477005,76	4216282,51
13	477018,18	4216278,71
14	477029,68	4216275,19
15	477079,75	4216259,86
16	477129,74	4216244,57
17	477153,66	4216237,24
18	477214,67	4216218,58
19	477238,59	4216211,25
20	477298,52	4216192,92
21	477322,43	4216185,60
22	477359,45	4216174,28
23	477369,45	4216171,23
24	477369,77	4216171,13

14	477107,30	4216143,97
15	476990,80	4216178,65
16	477021,06	4216277,79
17	477014,59	4216279,81
18	476984,85	4216180,40
19	476866,30	4216216,38
20	476896,77	4216315,85
21	476891,04	4216317,60
22	476819,89	4216085,59
23	476815,10	4216086,93
24	476813,30	4216080,77
25	476823,82	4216077,73
26	476864,56	4216210,47
27	477018,83	4216163,79
28	477015,64	4216154,32
29	477020,22	4216152,91
30	477023,78	4216162,26
31	477105,06	4216137,24
32	477094,24	4216132,09
33	477092,59	4216127,16
34	477101,80	4216127,63
35	477092,83	4216101,61
36	477253,74	4216052,13
37	477284,49	4216086,13
38	477314,43	4216188,05

II. Чертеж межевания территории



Схема № 23  
Схема границ публичных сервитутов

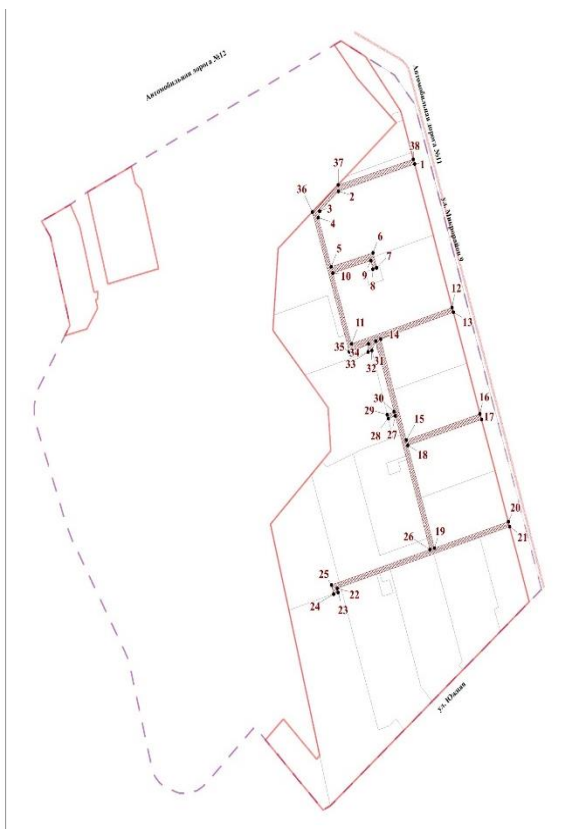


Таблица № 25  
Каталог координат границ публичных сервитутов

Номер точки	X	Y
1	477309,03	4216189,70
2	477277,40	4216087,04
3	477254,64	4216061,93
4	477247,40	4216060,10
5	477190,58	4216077,61
6	477206,60	4216133,80
7	477189,42	4216138,56
8	477187,85	4216133,50
9	477197,69	4216130,77
10	477183,26	4216079,86
11	477101,92	4216104,88
12	477143,78	4216240,12
13	477138,07	4216241,96

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2023 № 601

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего

поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении АО «Вектор-БиАльгам» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:1240, площадью 4400 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (научно-производственная зона (НП)) - с 20% до 15% (далее – проект).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система), открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.).

4. Организатору общественных обсуждений:

1) провести общественные обсуждения в срок с 03.05.2023 (дата оповещения о проведении общественных обсуждений) по 17.05.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений);

2) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений, организовать его опубликование в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе;

3) разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе;

4) предложить участникам общественных обсуждений, определенным и прошедшим идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в течение 6 (шести) дней со дня размещения проекта в информационной системе внести предложения и замечания, касающиеся проекта;

5) в течение срока, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, осуществлять рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, а также провести экспозицию проекта в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, зд. 1, стенд в холле на третьем этаже.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андреев

#### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово (утвержден решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26), на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 02.05.2023 № 601 **сообщаем о начале общественных обсуждений** по проекту решения

о предоставлении АО «Вектор-БиАльгам» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:1240, площадью 4400 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (научно-производственная зона (НП)) с 20% до 15% (далее – проект).

Общественные обсуждения по проекту будут проводиться в следующие сроки: с **03.05.2023** (дата оповещения о начале общественных обсуждений) по **17.05.2023** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «Градостроительная документация») (далее – информационная система), открытие экспозиции проекта;

проведение экспозиции проекта;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений по проекту определен отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Ознакомиться с проектом можно в информационной системе с 10.05.2023 по 15.05.2023, а также на информационном стенде в виде экспозиции в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, стенд в холле на третьем этаже.

Проведение экспозиции состоится с 10.05.2023 по 15.05.2023 в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово. Для

консультации обращаться в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (каб. 307) или по телефону 306-14-94, 347-74-30.

Участниками общественных обсуждений, определенными частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период с 10.05.2023 по 15.05.2023 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта посредством:

информационной системы (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «Градостроительная документация»);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (почтовый адрес администрации рабочего поселка Кольцово: р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2, E-mail: adm@kolzovo.ru, тел.: 336-65-50, факс: 336-77-34).

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений в письменной форме, приведена в приложении 4 к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово. Для внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений посредством информационной системы необходимо внесение соответствующих сведений в интерактивную форму в электронном виде с указанием текста структурной единицы проекта, содержания предложения, замечания и обоснования необходимости учета данного предложения, замечания.

## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023 № 605

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 25.07.2016 № 664 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово от 02.05.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:228, площадью 6 543 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (научно-производственная зона (НП)), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 6,0 м до 2,7 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андрее

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 300 от 03.05.2023

**Учредитель и издатель:** администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

**Адрес учредителя:** 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

**Адрес редакции, издателя и типографии:** 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

**Главный редактор:** Сычёв В.Ю.

**Тираж:** 50 экземпляров

**Территория распространения:** рабочий посёлок Кольцово

**Распространяется бесплатно**

**Для лиц старше 16 лет**