



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2023 № 757

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 № 5 «О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово, внесения в нее изменений и ее отмены», от 27.05.2020 № 26 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 15.04.2022 № 422 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система), открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

4. Организатору общественных обсуждений:

1) провести общественные обсуждения в срок с 31.05.2023 (дата оповещения о проведении общественных обсуждений) по 27.06.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений);

2) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений, организовать его опубликование в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе;

3) разместить проект в информационной системе;

4) предложить участникам общественных обсуждений, определенным и прошедшим идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня размещения проекта в информационной системе внести предложения и замечания, касающиеся проекта;

5) в течение срока, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, осуществлять рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, а также провести экспозицию проекта в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр.-т, зд. 1, стенов в холле на третьем этаже.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 29.05.2023 №757

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте планировки и проекте межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 N 5 «О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово, внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от __.06.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области (приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение 1
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от _____ № _____

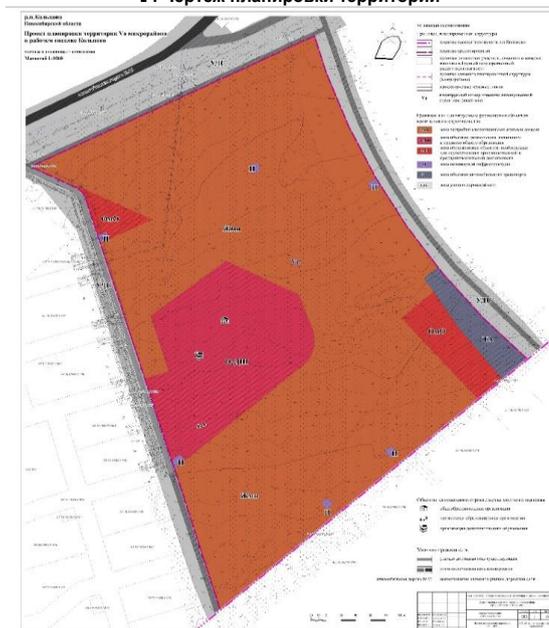
Проект планировки территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

I. Чертеж планировки территории.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

III. Положение об очередности планируемого развития территории.

I. Чертеж планировки территории



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровым номером 54:19:164801:2328, 54:19:164801:1726 в рабочем поселке (далее – р.п.) Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки) разработан в отношении земельных участков с кадастровым номером 54:19:164801:2328, 54:19:164801:1726 (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 26,1 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями «Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)», утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, с учетом изменений, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.05.2022 № 83 «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (далее – Генеральный план р.п. Кольцово), «Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово», утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 с учетом изменений, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29 июня 2022 года № 109, (далее - Правила землепользования и застройки р.п. Кольцово), «Местными нормативами градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово», утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №110) (далее – Местные нормативы р.п. Кольцово).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2034 года.

В соответствии с положениями Генерального плана р.п. Кольцово к расчетному сроку планируется комплексное освоение микрорайона Va (планируемая территория).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- микрорайон Va с объектами культурно-бытового обслуживания населения;
 - улично-дорожная сеть.
- На расчетный срок к 2034 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:
- общий объем жилищного фонда – 227 тыс. кв. м;
 - численность населения – 7570 человек.

Территорию микрорайона Va планируется осваивать под строительство комплекса многоэтажных жилых домов с общеобразовательной организацией, дошкольной общеобразовательной организацией, организацией дополнительного образования, а также бизнес-центром и кафе на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2328.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры на смежных территориях.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах квартала составляет 290 чел./га. Что удовлетворяет нормативному показателю максимальной плотности объекта – 420 чел./га для многоэтажной застройки. В расчет взята вся территория в границах квартала. Средняя плотность населения в разрезе образуемых земельных участков жилой застройки составит 383 чел./га. Расчет представлен в текстовой части «Материалов по обоснованию проекта планировки» (таблица 3.4-1).

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль главных пешеходных маршрутов, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Минимальный и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п. Кольцово в зависимости от вида разрешенного использования.

На территории Va микрорайона сформирован один квартал застройки площадью 26,1 га, выделенный красными линиями. Границы квартала совпадают с границами микрорайона. Территория Va микрорайона предназначена для жилой застройки с размещением объектов образования и объектов обслуживания населения.

2.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в соответствии с положениями Генерального плана р.п. Кольцово и Правилами землепользования и застройки р.п. Кольцово, устанавливается 5 (пять) зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн);

- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);

- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО);

- зона инженерной инфраструктуры (И);

- зона объектов автомобильного транспорта (ТА);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн) включает в себя участки территории городского округа, предназначенные для застройки многоэтажными (от 9 до 17 включительно) жилыми домами (за исключением технических этажей).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребности населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Зона включает следующие основные виды использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, спорт, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом р.п. Кольцово.

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) включает в себя участки территории городского округа, предназначенные для размещения образовательных учреждений.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Зона включает следующие основные виды использования: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, дошкольное, начальное и среднее общее образование, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом р.п. Кольцово.

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО) предназначена для обеспечения условий формирования центров микрорайонов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

В данную зону входят объекты, предназначенные для общественного обслуживания населения (административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций), с формированием на их основе общественно-деловых центров.

Зона включает следующие основные виды использования: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, социальное обслуживание, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, общественное управление, государственное управление, деловое управление, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом р.п. Кольцово.

Зона инженерной инфраструктуры (И) включает в себя участки территории городского округа, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры. В зоне предусматривается также размещение необходимых сопутствующих объектов коммунальной инфраструктуры.

Зона включает следующие основные виды использования: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны инженерной инфраструктуры (И) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом р.п. Кольцово.

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) включает в себя участки территории городского округа, предназначенные для формирования и развития комплексов объектов автомобильного транспорта.

Зона включает следующие основные виды использования: хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, служебные гаражи, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склад, размещение автомобильных дорог, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть и иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов автомобильного транспорта (ТА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом р.п. Кольцово.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2034 год представлен в таблице 2-1.

Таблица 2-1
Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2034 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	26,1	100
1.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖМН)	20,37	78,05
1.2	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	3,97	15,21
1.3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)	1,06	4,06
1.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,08	0,3
1.5	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	0,62	2,34

2.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях микрорайона должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту населения от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства бульваров, парков, роц, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационного пространства для жителей посредством размещения линейного озеленения роц и бульваров вдоль улиц.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 7 июля 2022 г.), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р (с изменениями на 27 сентября 2021 г.), в границах городской округ р. п. Кольцово размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 10 февраля 2022 г.), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями на 30 июля 2021 г.), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями на 23 ноября 2016 г.), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (с изменениями на 05 октября 2021 г.) в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» (с изменениями на 14 апреля 2020 года) в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

3.3. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом р.п. Кольцово в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения: дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация, организация дополнительного образования.

На расчетный срок численность населения составит 7570 человек. В соответствии с Местными нормативами р.п. Кольцово потребуется 265 мест в дошкольных учреждениях и 756 мест в общеобразовательных учреждениях.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами р.п. Кольцово:

- для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне пешеходной доступности не более 500 м;

- для общеобразовательных организаций – 100 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне пешеходной доступности для учащихся 1 ступени обучения – 2000 м, для учащихся 2 - 3 ступени обучения – 4000 м, транспортной доступностью для учащихся 1 ступени обучения – 15 мин. в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения – 30 мин. в одну сторону.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

- строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест;
- строительство образовательной организации на 1050 мест; с пристроенным корпусом детской школы искусств 250 мест.

3.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП);

- улицы в жилой застройке (УЖ);

- проезды (Пр);

- пешеходные улицы и дороги (УПШ);

- велосипедные дорожки (ДВ).

Классификация улиц и дорог городов принята в соответствии с таблицей №1 приложения 1 Местных нормативов р.п. Кольцово.

Обслуживание внутри микрорайона осуществляется посредством внутриквартальных проездов.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральными улиц районного значения – автомобильной дороги № 12 с севера планируемой территории и ул. Южной с юга планируемой территории. Согласно градостроительных условий на разработку проекта планировки микрорайона ширина проезжей части магистральных улиц районного значения предусматривается 9-12 м. Внутри микрорайона застройку обслуживает сеть внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 4-6 м.

Пропуск общественного транспорта планируется осуществлять с учетом Генерального плана р.п. Кольцово по магистралям районного значения – автомобильной дороги № 12 и ул. Южной с размещением остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта, радиус доступности которых (500 м) полностью охватывает планируемую территорию. Въезд на территорию микрорайона с запада осуществляется с автомобильной дорогой № 11, с востока планируемой территории - с «Автомобильной дороги от автодороги №12 до ул. Южной»¹

Предусмотренная Генеральным планом р.п. Кольцово улично-дорожная сеть обеспечит транспортную связь планируемой территории с существующей и проектируемой улично-дорожной сетью.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 0,86 км.

¹Наименование автомобильной дороги согласно Генеральный план рабочего поселка Кольцово, утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 (с изменениями).

В планируемом микрорайоне проектом планировки предусматриваются велосипедные дорожки для передвижения на двухколесном транспорте. Ширина велосипедной полосы запроектирована равной 1,5 м. Велосипедные дорожки располагаются вдоль тротуаров и дорог по периметру микрорайона и на главной пешеходной оси микрорайона – бульваре и связывают внутриквартальные пространства своим движением и доступностью. В связи с этим проектом планировки предусмотрено открытые велосипедные стоянки у объектов общественного назначения, магазинов, библиотек, мест кратковременного отдыха. Протяженность велосипедных дорожек составляет 3,06 км, что выше расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками при численности населения до 150 тыс. человек – 0,5 км на 5 тыс. человек согласно разделу 4.2 Местных нормативов р.п. Кольцово.

Протяженность проектируемых улиц и дорог приведена в таблице 3-1.

Таблица 3-1

Протяжённость проектируемых улиц и дорог			
№ п.п.	Наименование показателя	Ед. измер.	Значение показателя
1	Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)	км	0,52
2	Улицы в жилой застройке (УЖ)	км	1,6
3	Проезды (Пр)	км	4,0
4	Протяжённость велосипедных дорожек	км	1,4
Итого		км	7,52

Для обеспечения безопасности жильцов многоквартирных жилых домов обеспечена возможность беспрепятственного подъезда к ним спецтехники пожарных подразделений по запроектированному тротуарам с усиленным покрытием с возможностью проезда по ним пожарных машин.

3.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Проектом предусматривается обеспечение вновь возводимых зданий и сооружений централизованным водоснабжением.

Система водоснабжения принята объединенная на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды и полив территории.

Согласно Письму от МУП г. Новосибирска «Горводоканал» (№5-169-72 от 14.06.2022 г., в Приложении к Тому III), присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства Микрорайона Va по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, возможно в водовод промзоны 2Д=600мм вдоль Векторного шоссе в проектируемом колодце;

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ориентировочная суммарная протяжённость трубопроводов холодного водоснабжения составит 2,8 км $d_u=50-200$ мм.

Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений из водопроводных сетей должны быть установлены пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии подготовки рабочей документации для системы водоснабжения рассматриваемой территории.

Проектируемые водопроводные сети предлагается выполнить из полимерных труб.

3.5.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается обеспечение отвода хозяйственных стоков в централизованную систему водоотведения.

Согласно Письму от МУП г. Новосибирска «Горводоканал» (№5-169-72 от 14.06.2022 г., в Приложении к Тому III), присоединение к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства Микрорайона Va по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, возможно в коллектор Д=100мм по Векторному шоссе в существующем колодце.

На рассматриваемой территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровым номером 54:19:164801:2328, 54:19:164801:1726, расположен существующий трубопровод $D_u=500$ мм (протяжённость по территории микрорайона 300м). Данный канализационный коллектор обеспечивает отведение хозяйственных стоков с микрорайона «Спектр». Существующий действующий трубопровод водоотведения D_u500 планируется к перекладке с увеличением диаметра и присоединения вновь возводимых объектов.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022). Ориентировочная суммарная протяжённость трубопроводов холодного водоснабжения составит 2,4 км $d_u=350-800$ мм.

Сеть водоотведения выполнена самотечной. Канализационных насосных станций проектом не предусмотрено, система построена с уклоном в сторону выпуска посредством рельефа местности.

Глубина заложения сети канализации от 1,2 - 3 м.

3.5.3. Теплоснабжение

Согласно Исх. №1602/2191 от 19.05.2023 от ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора «Информация о возможности подключения к системе теплоснабжения для разработки проекта планировки территории (ППТ) микрорайона Va р.п. Кольцово, Новосибирской области.» (Приложение 1, Том III) для подключения микрорайона Va к тепловой сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора необходима реконструкция магистральных трубопроводов тепловой сети промзоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора от котельной до точки подключения к сети теплотрассы микрорайона Va за планируемыми новым ограждением промзоны, учитывающим ее расширение в связи со строительством корпусов перспективного развития промзоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора.

Теплоснабжение микрорайона Va проектировать предусматривается по закрытой схеме с установкой теплообменного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах.

Система теплоснабжения двухтрубная. Регулирование параметров теплоносителя качественное осуществляется на ИТЭ в зависимости от температуры наружного воздуха.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить по возможности вдоль улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**. Ориентировочная суммарная протяжённость трубопроводов теплоснабжения составит 3,4 км $d_u=50-300$ мм.

3.5.4. Электроснабжение

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется непосредственно от РП-11 по кабельным распределительным электрическим сетям напряжением 10 кВ с последующим понижением до 0,4 кВ в планируемых к размещению трансформаторных подстанций на территории рассматриваемого микрорайона. (Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №69 от 09 июля 2015 г., в Приложении к Тому III).

Проектом предусматривается перенос существующих кабелей 10 кВ протяжённостью 120 м.

4. Инженерная подготовка территории

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории входят:

- подсыпка пониженных участков территории, предназначенной для застройки;
- строительство дорожной сети;
- организация сбора и отвода поверхностного стока с планируемой территории.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки являются:

- обеспечение допустимых уклонов проездов, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- упорядоченная организация отвода стока поверхностных (дождевых и талых) вод с территории.

4.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учётом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий.

Решения по вертикальной планировке даны на чертеже инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением внутриквартальных территорий над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков на уличные проезды, и далее в закрытую ливневую сеть. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, превышают по отношению к ней на 0,15 м.

Проезжая часть улиц, имеет как двускатный так и односкатный поперечный профиль (в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода), требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

- Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:
- для проезжей части: минимальный - 10%, максимальный - 30%;
 - для тротуара: минимальный - 5%, максимальный - 20%;
 - для велодорожек: минимальный - 5%, максимальный - 30%.

Минимальный продольный уклон по улицам и проездам принят - 0,4%. Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют 0,04, минимальные продольные уклоны 0,004.

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- расчистка территории от кустарника;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий.

4.2. Водостоки

В настоящем проекте организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам в направлении максимальных уклонов рельефа.

Запроектированная система ливневой канализации, состоящая из открытых лотков и закрытых трубопроводов, служит для упорядоченного централизованного отвода стоков с планируемой территории, защищая её от подтопления.

Для внутриквартальных территорий и рекреационно-парковых зон рекомендуется совместно с закрытой ливневой сетью предусмотреть и открытые водостоки. Они представляют собой водоотводные лотки (не серийные) типа «AQUASTOK», «Standartpark», «Gidrolica», «ГЕММА» (Т.М. Gemmdrainage) с гидравлическим сечением DN 200 - 300 и с чугунной решёткой классов «С» «D» (для парковой зоны возможно применение пластиковых или стальных оцинкованных решёток классов «А» и/или «В»). Такие водоотводные лотки являются как безопасными, так и эстетичными в восприятии. Из водоотводных лотков, выполненных по серии, возможно применение лотков Л-2-7 с чугунной решёткой в комплекте. Водоотводные лотки рекомендуется выполнять по краю проезжих частей и/или пешеходных дорог парково-рекреационных зон. Минимальный допустимый уклон для лотков, расположенных по краю проезжей части, покрытых асфальтобетоном, составляет 0,3%, для лотков, покрытых брусчаткой или щебёночным покрытием 0,4%, для полимерных и полимербетонных лотков величина минимального допустимого уклона варьируется от 0,1 до 0,5%. Но всё же, рекомендуемый минимальный продольный уклон по дну для всех типов лотков во избежание частого заиливания для удобства в эксплуатации лучше принимать не менее 0,4% - 0,5%.

Далее сток с внутриквартальной территории в направлении естественного понижения рельефа по лоткам отводится в дождеприёмные колодцы закрытой ливневой сети и далее по самотечной коллекторам отводится в проектный коллектор, проходящий вдоль автодороги №12 и далее - в существующий магистральный коллектор, проходящий вдоль Векторного шоссе.

Закрытые самотечные водостоки могут быть предусмотрены как из железобетонных труб, так и из двухслойных гофрированных ПЭ и ПП (со структурированной стенкой), например, полипропиленовые трубы с двухслойной профилированной стенкой «ИКАПЛАСТ». Итоговое решение должно уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Планировочная структура позволяет разбить территорию на 2 бассейна поверхностного стока, площадь которых составляет 10,4 га и 20,6 га. С обоих бассейнов сток отводится в существующий коллектор Векторного шоссе по проектному коллектору, который будет проходить вдоль автодороги № 12.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2034 года
1	2	3	4	5
1 Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	26,1	26,1
1.1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖМн)	га	–	20,37
1.1.2	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	га	–	3,97
1.1.3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО)	га	–	1,06
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га	–	0,08
1.1.5	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	га	–	0,62
1.1.6	Территории природного ландшафта	га	26,1	–
2 Население				
2.1	Численность населения	чел.	–	7570
2.2	Средняя обеспеченность населения	кв. м/человека	–	30
2.3	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	227
2.4	Плотность населения микрорайона	чел./га	–	290
3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации	место	–	220
3.2	Общеобразовательные организации	место	–	1050
3.3	Организации дополнительного образования	место	–	250
3.4	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	–	14755
3.5	Предприятия торговли	кв.м.площади торговых объектов	–	3603
3.6	Предприятия общественного питания	посад.мест	–	64
3.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	–	15
4 Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	0,335	7,52
4.1.2	Магистральная улица районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)	км	–	0,52
4.1.3	Улицы в жилой застройке (УЖ)	км	–	1,6
4.1.4	Проезды (Пр)	км	–	4,0
4.1.5	Протяженность велосипедных дорожек	км	–	1,4
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	–	3921
4.2.1	в границах участка, в том числе:	машино-мест	–	3119
4.2.1.1	подземная автостоянка	машино-мест	–	1100
4.2.1.3	открытые автостоянки	машино-мест	–	1519
4.2.1.3	паркинг	машино-мест	–	500
4.2.2	за пределами участка, в том числе:	машино-мест	–	802
4.2.2.3	открытые автостоянки	машино-мест	–	802
4.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	–	0,86
5 Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1	Водоснабжение	куб. м/сут	–	3156,36
5.2	Водоотведение	куб. м/сут	–	2751,36
5.3	Электроснабжение	кВт	–	8328,2
5.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	–	32,692

III. Положение об очередности планируемо горазвития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование

земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Инженерная подготовка территорий, вертикальная планировка территории, строительство дорог, проездов и организация поверхностного стока.

5. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций в несколько очередей. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, градостроительными, строительными и санитарными нормами и правилами в части комплексного благоустройства территории.

7. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Развитие планируемой территории запланировано на расчетный срок до 2034г.

Строительство объектов капитального строительства:

I очередь 2022-2025 год

- жилая застройка общей площадью квартир 53395 м. кв. с коммерческими помещениями общей площадью 2253 м. кв.;
- подземная автостоянка на 319 машино-мест;
- Объекты инженерной инфраструктуры:
- строительство сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоотведения;
- строительство сетей теплоснабжения;
- строительство сетей электроснабжения.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

II очередь 2023-2026 год

- жилая застройка общей площадью квартир 40516 м. кв. с коммерческими помещениями общей площадью 1001 м. кв.;
- подземная автостоянка на 295 машино-мест;
- размещение 3-этажного предприятия общественного питания на 64 места.

- Объекты инженерной инфраструктуры:
- строительство сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоотведения;
- строительство сетей теплоснабжения;
- строительство сетей электроснабжения.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

III очередь 2024-2027 год

- жилая застройка общей площадью квартир 49430 м. кв. с коммерческими помещениями общей площадью 2718 м. кв.;
- подземная автостоянка на 316 машино-мест.

- Объекты инженерной инфраструктуры:
- строительство сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоотведения;
- строительство сетей теплоснабжения;
- строительство сетей электроснабжения.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

IV очередь 2025-2028 год

- жилая застройка общей площадью квартир 58155 м. кв. с коммерческими помещениями общей площадью 1655 м. кв.;
- подземная автостоянка на 170 машино-мест.

- Объекты инженерной инфраструктуры:
- строительство сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоотведения;
- строительство сетей теплоснабжения;
- строительство сетей электроснабжения.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

V очередь 2026-2029 год

- жилая застройка общей площадью квартир 25504 м. кв. с коммерческими помещениями общей площадью 13361 м. кв.;
- надземная закрытая автостоянка на 500 машино-мест;
- размещение 5-этажного бизнес-центра.

- Объекты инженерной инфраструктуры:
- строительство сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоотведения;
- строительство сетей теплоснабжения;

- строительство сетей электроснабжения.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

VI очередь расчетный срок 2034 год

- размещение 3-этажной дошкольной образовательной организации на 220 мест;
- размещение 4-этажной образовательной организации на 1050 мест с пристроенным корпусом детской школы искусств 250 мест.

Объекты инженерной инфраструктуры:

- строительство сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоотведения;
- строительство сетей теплоснабжения;
- строительство сетей электроснабжения.
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

Приложение 2
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от ____ № ____

Проект межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

- I. Текстовая часть проекта межевания территории
II. Чертежи межевания территории (1 и 2 этап).

I. Текстовая часть проекта межевания территории СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках. Этап 1

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м2	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15913,46	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	1) Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15655,23	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14945,7	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	27824,4	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	26323,93	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14835,7	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	28589,55	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	24529,59	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	29976,6	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 10	Магазины (4.4)	7576,94	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328

ЗУ 11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	27486,53	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8004,77	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 13	Общественное питание (4.6)	3060,74	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	6109,25	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 15	Хранение автотранспорта (2.7.1)	5018,18	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 16	Коммунальное обслуживание (3.1)	146,74	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 17	Коммунальное обслуживание (3.1)	154,46	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 18	Коммунальное обслуживание (3.1)	180,382	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 19	Коммунальное обслуживание (3.1)	121,041	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 20	Коммунальное обслуживание (3.1)	120,965	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 21	Коммунальное обслуживание (3.1)	143,374	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328
ЗУ 22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4180,08	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328

Таблица 1.2

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках. Этап 2

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м2	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16013,24	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Объединение земельного участка ЗУ1.1 и земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:1726

Таблица 2

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4180,08	Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2328

Таблица 3

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477183.17	4216775.50
2	477243.24	4216715.66
3	477306.40	4216662.20
4	477316.90	4216654.73
5	477373.71	4216614.32
6	477410.74	4216592.27
7	477444.75	4216572.06
8	477519.04	4216535.84
9	477549.32	4216524.04
10	477596.05	4216505.83
11	477643.54	4216492.32
12	477648.65	4216490.27
13	477612.80	4216417.78
14	477600.13	4216392.23
15	477589.43	4216370.56
16	477561.15	4216313.42
17	477557.67	4216306.43
18	477547.35	4216285.53
19	477538.17	4216267.00
20	477535.51	4216261.59
21	477486.70	4216162.96
22	477469.22	4216127.63
23	477463.88	4216116.84
24	477460.37	4216109.75
25	477430.74	4216169.22
26	477428.61	4216172.84
27	477425.95	4216176.00
28	477423.35	4216178.50
29	477419.19	4216181.30
30	477415.09	4216182.89
31	477398.19	4216188.09
32	477347.23	4216203.78
33	477258.17	4216231.04
34	477095.45	4216280.79
35	477003.05	4216308.97
36	476986.20	4216314.11
37	476821.59	4216363.58
38	476908.45	4216462.54
39	476965.29	4216527.31
40	476966.32	4216528.47
41	477024.95	4216595.26
42	477040.09	4216612.50
43	477044.11	4216617.09
44	477084.36	4216662.94

Примечания: система координат – МСК НСО

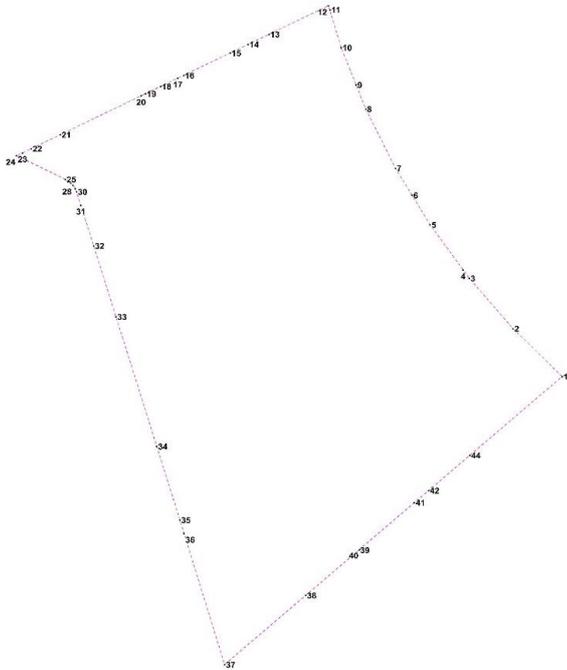


Схема 1. Разбивочный план поворотных точек границы территории

II. Чертежи межевания территории (1 и 2 этап)



**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово, утвержденным Советом депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва от 27.05.2020 № 26, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 29.05.2023 № 757 сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории Va микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области» (далее – проект).

Общественные обсуждения по проекту будут проводиться в следующие сроки: с 31.05.2023 (дата оповещения о проведении общественных обсуждений) по 27.06.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([https://dem.nso.ru/_вкладка_«Градостроительная документация»](https://dem.nso.ru/_вкладка_«Градостроительная_документация»)) (далее – информационная система), открытие экспозиции проекта;

проведение экспозиции проекта;
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений по проекту определен отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Ознакомиться с проектом можно в информационной системе с 07.06.2023 по 21.06.2023, а также на информационном стенде в виде экспозиции в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, стенд в холле на третьем этаже.

Проведение экспозиции состоится с 07.06.2023 по 21.06.2023 в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово. Для консультации обращаться в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (каб. 307).

Общественные обсуждения проводятся в пределах территории Va микрорайона рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Участниками общественных обсуждений, определенными частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период с **07.06.2023 по 21.06.2023** вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта посредством:

информационной системы ([https://dem.nso.ru/_вкладка_«Градостроительная документация»](https://dem.nso.ru/_вкладка_«Градостроительная_документация»));

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (почтовый адрес администрации рабочего поселка Кольцово: р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2, E-mail: adm@kolzovo.ru, тел.: 336-65-50, факс: 336-77-34).

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) в письменной форме, приведена в приложении 4 к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово, утвержденному решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26. Для внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений посредством информационной системы необходимо внесение соответствующих сведений в интерактивную форму в электронном виде с указанием текста структурной единицы проекта, содержания предложения, замечания и обоснования необходимости учета данного предложения, замечания.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2023 № 774

О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово»

В соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 № 5 «О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово, внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации рабочего поселка Кольцово от 24.08.2020 № 727, 20.08.2021 № 754, от 02.08.2022 № 958) следующие изменения:

в приложении к проекту межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово приложения 4, 5 изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

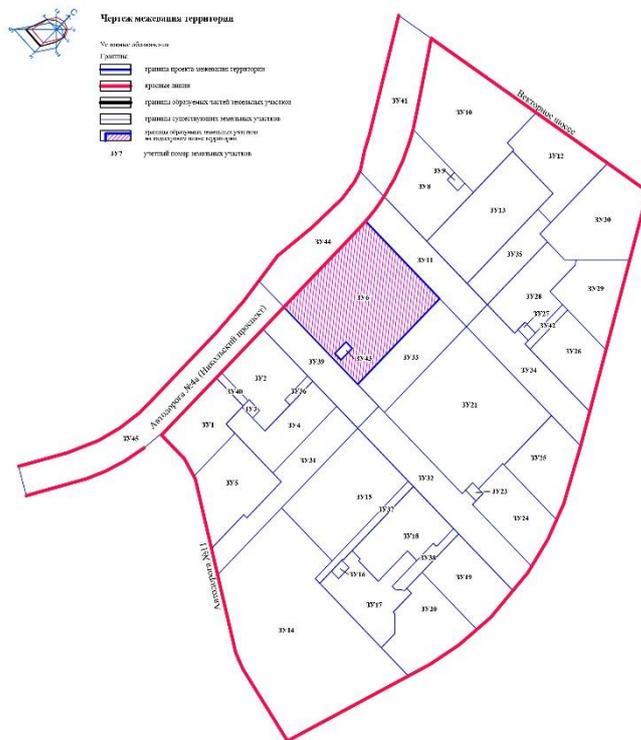
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение 1
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 30.05.2025 №774

«Приложение 4
к проекту межевания территории
V микрорайона с частью автодороги районного
значения 4а (Никольский проспект)
в р.п. Кольцово



».

Приложение 2
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 30.05.2025 №774

«Приложение 5
к проекту межевания территории
V микрорайона с частью автодороги районного
значения 4а (Никольский проспект)
в р.п. Кольцово

Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории V микрорайона рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 01.03.2017 № 6, от 07.06.2017 № 34, от 26.05.2022 № 83, от 19.01.2023 № 2), Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 № 144, от 19.04.2023 № 17).

I. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Схема 1

Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории

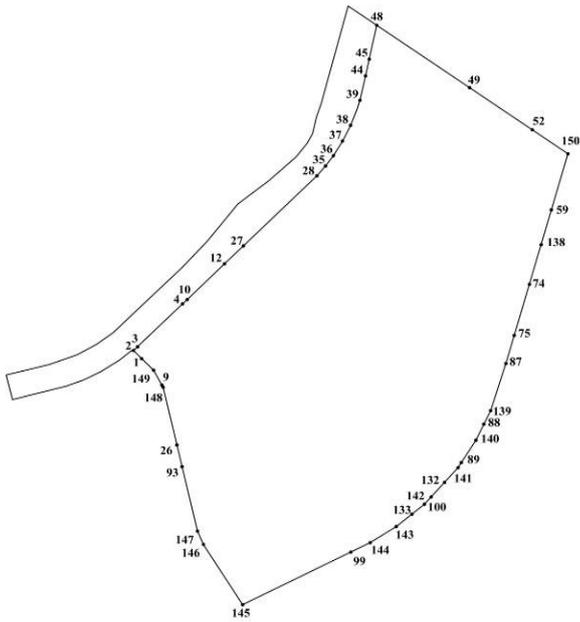


Таблица №1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории (местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	477872,58	4215898,37
2	477884,29	4215886,79
3	477889,81	4215892,73
4	477952,69	4215956,87
9	477833,83	4215927,33
10	477958,99	4215963,30
12	478011,14	4216016,57
26	477746,21	4215948,67
27	478037,37	4216043,35
28	478140,12	4216148,18
35	478154,45	4216160,39
36	478169,70	4216171,70
37	478190,73	4216184,74
38	478213,77	4216196,19
39	478250,73	4216209,37
44	478286,07	4216217,41
45	478310,81	4216222,73
48	478360,41	4216233,39
49	478269,12	4216365,48
52	478207,17	4216455,12
59	478090,17	4216482,12
74	477981,08	4216450,75
75	477906,61	4216429,33
87	477865,24	4216417,36
88	477776,44	4216386,00
89	477720,33	4216353,82
93	477714,28	4215956,08
99	477589,39	4216196,40
100	477669,80	4216310,79
132	477691,24	4216329,83
133	477644,73	4216283,50
138	478039,37	4216467,51
139	477796,34	4216395,51
140	477753,15	4216374,87
141	477712,90	4216349,06
142	477659,31	4216301,48
143	477626,69	4216261,25
144	477603,31	4216224,20
145	477512,38	4216042,54
146	477600,59	4215986,58
147	477619,99	4215977,97
148	477830,70	4215929,06
149	477855,35	4215915,43
150	478172,21	4216505,71

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6491	Существующий - 54:19:190102:11379
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:190102:11375
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6091	Существующий - 54:19:000000:5307
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7785	Существующий - 54:19:190102:11376
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7267	Существующий - 54:19:164801:1061
ЗУ 9	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:164801:1062
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15156	Существующий - 54:19:164801:2354
ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	6833	Существующий - 54:19:164801:2357
ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7474	Существующий - 54:19:164801:2596
ЗУ 13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11144	Существующий - 54:19:164801:1066
ЗУ 14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	34473	Существующий - 54:19:000000:5309
ЗУ 15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	12348	Существующий - 54:19:000000:5310
ЗУ 16	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:164801:1067
ЗУ 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6554	Существующий - 54:19:164801:1068
ЗУ 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6727	Существующий - 54:19:164801:1069
ЗУ 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6489	Существующий - 54:19:164801:1070
ЗУ 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7754	Существующий - 54:19:164801:1071
ЗУ 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21998	Существующий - 54:19:164801:2595
ЗУ 23	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:164801:1074
ЗУ 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6449	Существующий - 54:19:164801:1075
ЗУ 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6279	Существующий - 54:19:164801:1076
ЗУ 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5918	Существующий - 54:19:164801:1077
ЗУ 27	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:164801:1078
ЗУ 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6080	Существующий - 54:19:164801:1079
ЗУ 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6168	Существующий - 54:19:164801:1080
ЗУ 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9977	Существующий - 54:19:164801:1081
ЗУ 31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7597	Существующий - 54:19:000000:5311
ЗУ 32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	10479	Существующий - 54:19:000000:5312
ЗУ 33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7036	Существующий - 54:19:164801:1082
ЗУ 34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7384	Существующий - 54:19:164801:1083
ЗУ 35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	4346	Существующий - 54:19:164801:2597
ЗУ 36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	373	Существующий - 54:19:190102:11377
ЗУ 37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1490	Существующий - 54:19:000000:5313
ЗУ 38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1311	Существующий - 54:19:164801:1085
ЗУ 39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	6363	Существующий - 54:19:000000:7099
ЗУ 40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	433	Существующий - 54:19:190102:11378
ЗУ 41	Автомобильный транспорт (7.2)	9651	Существующий - 54:19:000000:5314
ЗУ 42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	607	Существующий - 54:19:164801:1059
ЗУ 43	Коммунальное обслуживание (3.1)	221	Существующий - 54:19:164801:2269
ЗУ 44	Автомобильный транспорт (7.2)	8156	Существующий - 54:19:000000:7098

II. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых, существующих земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков

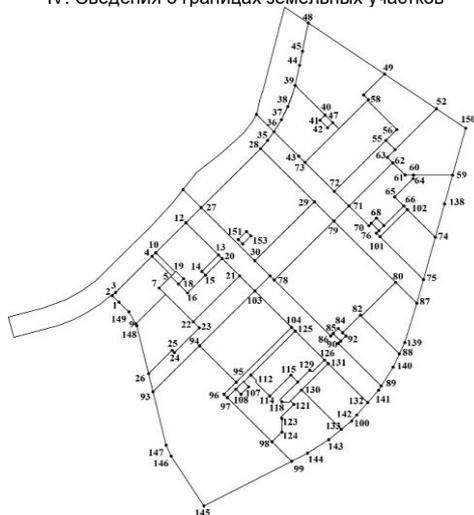
Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
Существующие земельные участки			
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5864	Существующий - 54:19:190102:11374

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 45	Автомобильный транспорт (7.2)	15257	Существующий 54:19:190102:13809
Образуемые земельные участки			
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19189	Образуемый земельный участок: путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:1060 и 54:19:000000:5308

III. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых, существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
Существующие земельные участки			
ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	6833	Существующий 54:19:164801:2357
ЗУ 31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7597	Существующий 54:19:000000:5311
ЗУ 32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	10479	Существующий 54:19:000000:5312
ЗУ 33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7036	Существующий 54:19:164801:1082
ЗУ 34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7384	Существующий 54:19:164801:1083
ЗУ 35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	4346	Существующий 54:19:164801:2597
ЗУ 36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	373	Существующий 54:19:190102:11377
ЗУ 37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1490	Существующий 54:19:000000:5313
ЗУ 38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1311	Существующий 54:19:164801:1085
ЗУ 39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	6363	Существующий 54:19:000000:7099
ЗУ 40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	433	Существующий 54:19:190102:11378
ЗУ 41	Автомобильный транспорт (7.2)	9651	Существующий 54:19:000000:5314
ЗУ 42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	607	Существующий 54:19:164801:1059
ЗУ 44	Автомобильный транспорт (7.2)	8156	Существующий 54:19:000000:7098
ЗУ 45	Автомобильный транспорт (7.2)	15257	Существующий 54:19:190102:13809

IV. Сведения о границах земельных участков



Номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	
1	2	3	4	
ЗУ1	1	477872,58	4215898,37	
	2	477884,29	4215886,79	
	3	477889,81	4215892,73	
	4	477952,69	4215956,87	
	5	477918,20	4215990,64	
	6	477916,91	4215989,32	
	7	477896,69	4215968,67	
	8	477885,32	4215979,80	
	153	477839,71	4215933,54	
	152	477855,06	4215918,50	
	151	477850,78	4215914,13	
	149	477855,35	4215915,43	
	ЗУ2	10	477958,99	4215963,30
		12	478011,14	4216016,57
13		477953,86	4216072,67	
14		477925,18	4216043,39	
15		477918,68	4216049,76	
16		477887,61	4216018,02	
17		477903,58	4216002,38	
18		477912,46	4216011,45	
19		477925,80	4215998,40	
11		477924,48	4215997,05	
ЗУ3		5	477918,20	4215990,64
	6	477916,91	4215989,32	
	11	477924,48	4215997,05	
	19	477925,80	4215998,40	
	18	477912,46	4216011,45	
	17	477903,58	4216002,38	
ЗУ4	6	477916,91	4215989,32	
	17	477903,58	4216002,38	
	16	477887,61	4216018,02	
	15	477918,68	4216049,76	
	20	477947,36	4216079,04	
	21	477916,69	4216109,07	
	22	477836,72	4216027,39	
	166	477865,42	4215994,38	
	165	477868,35	4215991,52	
	8	477885,32	4215979,80	
ЗУ5	7	477896,69	4215968,67	
	155	477829,43	4215925,95	
	154	477838,26	4215934,96	
	153	477839,71	4215933,54	
	8	477885,32	4215979,80	
	165	477868,35	4215991,52	
	164	477864,44	4215987,52	
	167	477861,51	4215990,39	
	166	477865,42	4215994,38	
	22	477836,72	4216027,39	
	23	477825,94	4216037,95	
	24	477782,85	4215993,94	
	25	477786,78	4215990,10	
	26	477746,21	4215948,67	
ЗУ6	148	477830,70	4215929,06	
	27	478037,37	4216043,35	
	28	478140,12	4216148,18	
	29	478045,62	4216240,72	
	30	477942,92	4216135,84	
	151	477980,49	4216107,38	
	152	477994,52	4216121,71	
	153	477986,64	4216129,41	
	154	477972,63	4216115,08	
	ЗУ8	36	478169,70	4216171,70
37		478190,73	4216184,74	
38		478213,77	4216196,19	
39		478250,73	4216209,37	
40		478198,00	4216261,01	
41		478189,12	4216251,93	
42		478175,78	4216264,99	
47		478184,66	4216274,07	
180		478173,71	4216284,79	
73		478115,20	4216225,07	
ЗУ9		41	478189,12	4216251,93
		40	478198,00	4216261,01
		47	478184,66	4216274,07
		42	478175,78	4216264,99
ЗУ10	39	478250,73	4216209,37	
	44	478286,07	4216217,41	
	45	478310,81	4216222,73	
	48	478360,41	4216233,39	

	49	478269,12	4216365,48	
	50	478232,90	4216328,50	
	58	478224,53	4216336,71	
	57	478222,98	4216335,13	
	180	478173,71	4216284,79	
	47	478184,66	4216274,07	
	40	478198,00	4216261,01	
	3Y11	36	478169,70	4216171,70
		73	478115,20	4216225,07
		72	478063,51	4216275,69
71		478037,61	4216301,05	
79		478011,38	4216274,26	
	29	478045,62	4216240,72	
	28	478140,12	4216148,18	
	35	478154,45	4216160,39	
	3Y12	50	478232,90	4216328,50
		49	478269,12	4216365,48
52		478207,17	4216455,12	
54		478136,05	4216382,46	
55		478152,40	4216366,44	
	56	478171,26	4216385,72	
	57	478222,98	4216335,13	
	58	478224,53	4216336,71	
	3Y13	73	478115,20	4216225,07
		57	478222,98	4216335,13
56		478171,26	4216385,72	
	72	478063,51	4216275,69	
	3Y14	93	477714,28	4215956,08
		94	477794,46	4216037,96
95		477729,71	4216101,27	
96		477708,57	4216079,68	
97		477702,70	4216085,44	
98		477623,95	4216162,56	
99		477589,39	4216196,40	
145		477512,38	4216042,54	
	146	477600,59	4215986,58	
	147	477619,99	4215977,97	
	3Y15	94	477794,46	4216037,96
		103	477889,85	4216135,36
		104	477825,14	4216198,72
	95	477729,71	4216101,27	
	3Y16	105	477717,31	4216100,36
		106	477730,37	4216113,70
107		477721,30	4216122,58	
	108	477708,24	4216109,25	
	3Y17	97	477702,70	4216085,44
		105	477717,31	4216100,36
		108	477708,24	4216109,25
		107	477721,30	4216122,58
		106	477730,37	4216113,70
		109	477731,42	4216114,77
		110	477730,74	4216115,44
		111	477741,97	4216126,91
		112	477731,57	4216137,02
		113	477729,47	4216134,87
		114	477704,39	4216159,44
		115	477740,89	4216196,71
		116	477728,82	4216208,52
		117	477697,92	4216176,97
		118	477694,34	4216180,47
		119	477692,97	4216192,64
		120	477695,67	4216195,40
		121	477689,58	4216201,37
		122	477666,77	4216178,08
		123	477664,77	4216180,04
	124	477640,98	4216179,95	
	98	477623,95	4216162,56	
	3Y18	111	477741,97	4216126,91
		125	477818,58	4216205,14
		126	477767,13	4216255,51
		127	477746,75	4216234,69
		128	477746,77	4216232,40
129		477749,54	4216229,69	
116		477728,82	4216208,52	
115		477740,89	4216196,71	
	114	477704,39	4216159,44	
	113	477729,47	4216134,87	
	112	477731,57	4216137,02	
	3Y19	130	477714,77	4216214,91
		131	477760,70	4216261,81
132		477691,24	4216329,83	
100		477669,80	4216310,79	

	142	477659,31	4216301,48		
	133	477644,73	4216283,50		
	3Y20	98	477623,95	4216162,56	
		124	477640,98	4216179,95	
		123	477664,77	4216180,04	
		122	477666,77	4216178,08	
		121	477689,58	4216201,37	
		120	477695,67	4216195,40	
		130	477714,77	4216214,91	
		133	477644,73	4216283,50	
		143	477626,69	4216261,25	
144		477603,31	4216224,20		
99		477589,39	4216196,40		
78		477908,68	4216169,38		
	79	478011,38	4216274,26		
	80	477902,57	4216380,81		
	81	477843,38	4216320,37		
	82	477845,20	4216318,59		
	83	477814,77	4216287,52		
	84	477822,36	4216280,09		
	85	477813,47	4216271,01		
	86	477809,27	4216266,73		
	3Y23	85	477813,47	4216271,01	
		84	477822,36	4216280,09	
		83	477814,77	4216287,52	
		92	477809,02	4216293,15	
91		477800,13	4216284,07		
3Y24		83	477814,77	4216287,52	
		82	477845,20	4216318,59	
		81	477843,38	4216320,37	
		88	477776,44	4216386,00	
		140	477753,15	4216374,87	
		89	477720,33	4216353,82	
	90	477795,94	4216279,79		
	91	477800,13	4216284,07		
	92	477809,02	4216293,15		
	3Y25	81	477843,38	4216320,37	
		80	477902,57	4216380,81	
		87	477865,24	4216417,36	
		139	477796,34	4216395,51	
	88	477776,44	4216386,00		
	3Y26	101	477983,05	4216354,48	
		102	478030,21	4216402,64	
		74	477981,08	4216450,75	
75		477906,61	4216429,33		
	69	478006,97	4216339,45		
	3Y27	68	478015,86	4216348,53	
		67	478002,57	4216361,54	
		77	477993,63	4216352,42	
		3Y28	71	478037,61	4216301,05
			62	478112,91	4216377,94
			61	478091,04	4216399,36
60			478090,89	4216413,84	
64	478084,59		4216413,15		
65	478052,72		4216380,60		
66	478036,64		4216396,34		
	67	478002,57	4216361,54		
	68	478015,86	4216348,53		
	69	478006,97	4216339,45		
	70	478002,77	4216335,17		
	3Y29	65	478052,72	4216380,60	
		64	478084,59	4216413,15	
		60	478090,89	4216413,84	
		59	478090,17	4216482,12	
		138	478039,37	4216467,51	
		74	477981,08	4216450,75	
		102	478030,21	4216402,64	
	66	478036,64	4216396,34		
	3Y30	63	478122,45	4216368,60	
		62	478112,91	4216377,94	
		150	478172,21	4216505,71	
		59	478090,17	4216482,12	
60		478090,89	4216413,84		
	61	478091,04	4216399,36		
	62	478112,91	4216377,94		
	3Y31	26	477746,21	4215948,67	
		25	477786,78	4215990,10	
		24	477782,85	4215993,94	
		23	477825,94	4215202,01	
22		477732,58	4216037,95		
21	477916,69	4216109,07			
103	477889,85	4216135,36			

3У32	94	477794,46	4216037,96
	93	477714,28	4215956,08
	103	477889,85	4216135,36
	155	477916,08	4216162,13
	78	477908,68	4216169,38
	86	477809,27	4216266,73
	85	477813,47	4216271,01
	91	477800,13	4216284,07
	90	477795,94	4216279,79
	89	477720,33	4216353,82
	141	477712,90	4216349,06
	132	477691,24	4216329,83
	131	477760,70	4216261,81
	126	477767,13	4216255,51
	125	477818,58	4216205,14
104	477825,14	4216198,72	
3У33	30	477942,92	4216135,84
	29	478045,62	4216240,72
	79	478011,38	4216274,26
	78	477908,68	4216169,38
3У34	79	478011,38	4216274,26
	71	478037,61	4216301,05
	70	478002,77	4216335,17
	69	478006,97	4216339,45
	77	477993,63	4216352,42
	76	477989,48	4216348,18
	101	477983,05	4216354,48
	75	477906,61	4216429,33
	87	477865,24	4216417,36
	80	477902,57	4216380,81
3У35	72	478063,51	4216275,69
	54	478136,05	4216382,46
	55	478152,40	4216366,44
	63	478122,45	4216368,60
	62	478112,91	4216377,94
	71	478037,61	4216301,05
3У36	13	477953,86	4216072,67
	20	477947,36	4216079,04
	15	477918,68	4216049,76
	14	477925,18	4216043,39
3У37	104	477825,14	4216198,72
	125	477818,58	4216205,14
	111	477741,97	4216126,91
	110	477730,74	4216115,44
	109	477731,42	4216114,77
	106	477730,37	4216113,70
	105	477717,31	4216100,36
	97	477702,70	4216085,44
	96	477708,57	4216079,68
	95	477729,71	4216101,27
	126	477767,13	4216255,51
3У38	131	477760,70	4216261,81
	130	477714,77	4216214,91
	120	477695,67	4216195,40
	119	477692,97	4216192,64
	118	477694,34	4216180,47
	117	477697,92	4216176,97
	116	477728,82	4216208,52
	129	477749,54	4216229,69
	128	477746,77	4216232,40
	127	477746,75	4216234,69
3У39	12	478011,14	4216016,57
	27	478037,37	4216043,35
	30	477942,92	4216135,84
	155	477916,08	4216162,13

	103	477889,85	4216135,36
	21	477916,69	4216109,07
	20	477947,36	4216079,04
	13	477953,86	4216072,67
3У40	10	477958,99	4215963,30
	11	477924,48	4215997,05
	5	477918,20	4215990,64
	4	477952,69	4215956,87
	48	478360,41	4216233,39
3У41	45	478310,81	4216222,73
	44	478286,07	4216217,41
	39	478250,73	4216209,37
	38	478213,77	4216196,19
	37	478190,73	4216184,74
	36	478169,70	4216171,70
	175	478200,55	4216141,48
	176	478201,55	4216142,03
	177	478226,04	4216147,65
	178	478245,29	4216154,07
3У42	179	478388,68	4216192,47
	66	478036,64	4216396,34
	102	478030,21	4216402,64
	101	477983,05	4216354,48
	76	477989,48	4216348,18
3У43	77	477993,63	4216352,42
	67	478002,57	4216361,54
	151	477980,49	4216107,38
	152	477994,52	4216121,71
3У44	153	477986,64	4216129,41
	154	477972,63	4216115,08
	36	478169,70	4216171,70
	35	478154,45	4216160,39
	28	478140,12	4216148,18
	27	478037,37	4216043,35
3У45	170	478069,34	4216012,01
	171	478099,32	4216036,07
	172	478133,49	4216080,06
	173	478167,94	4216118,52
	174	478187,75	4216134,33
	175	478200,55	4216141,48
	27	478037,37	4216043,35
	12	478011,14	4216016,57
	10	477958,99	4215963,30
	4	477952,69	4215956,87
	3	477889,81	4215892,73
	2	477884,29	4215886,79
	156	477885,37	4215885,70
	157	477869,86	4215866,25
	158	477853,15	4215839,69
	159	477841,28	4215815,71
	160	477832,44	4215791,75
	161	477812,50	4215714,79
	162	477848,31	4215705,49
	163	477863,80	4215766,99
	164	477878,32	4215807,01
	165	477893,23	4215834,16
	166	477910,51	4215858,15
	167	477924,00	4215872,81
	168	478006,01	4215956,27
	169	478044,75	4215992,28
	170	478069,34	4216012,01

».

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 304 от 31.05.2023

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно

Для лиц старше 16 лет