

КОЛЬЦОВО-ПРАВО ¹⁶⁺

№ 305 от 05.06.2023 г.

ПРОЕКТ

Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
(двадцать вторая сессия)

_____ 2023 года № _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово»

В целях приведения в соответствие с нормами градостроительного законодательства Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области», руководствуясь решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 15 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово и внесения в них изменений», Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 № 70, от 07.02.2018 № 3, от 24.02.2021 № 4, от 27.10.2021 № 47, от 29.06.2022 № 110) следующие изменения:

в Местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово:

1) в разделе II «Основная часть»:

а) в подразделе 4.6:

примечание к строке 8 «Жилой квартал» таблицы дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апарт-отелей, комплексов апарт-отелей, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных

показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.»;

б) в подразделе 5:

в строке 1 «Парковки легковых автомобилей» таблицы в части предельного значения расчетных показателей для жилых зон слова «90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей» заменить словами «270 автомобилей»;

строку 2 «Озелененные территории общего пользования» таблицы изложить в следующей редакции:

2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории городских округов, городских поселений - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется

Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются территории лесопарков, городских лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий.

2) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
рабочего поселка Кольцово
(к подразделу 5 «Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации»)»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

№ п/п	Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
2	Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых	1

		автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	
3	Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
4	Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
5	Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
6	Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, модельные дома и т.д.	100 мест вместимости объекта	4
7	Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	60 кв. м общей площади (без учета помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
8	Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади (без учета помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
9	Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
10	Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади (без учета помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
		от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади (без учета помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	2
		от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади (без учета помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	3

11	Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади (без учета помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4
12	Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели, отели, апартаменты	для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м	1 на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер
		для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более	1 на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 на 1 номер
13	Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	100 мест	15
14	Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади (без учета помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4
15	Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади (без учета помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4

».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов

Глава
рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 305 от 05.06.2023

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно. Для лиц старше 16 лет