

КОЛЬЦОВО-ПРАВО ¹⁶⁺

№ 312 от 06.07.2023 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово (утвержден Советом депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва от 27.05.2020 № 26), на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 04.07.2023 № 905 сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту решения

о предоставлении муниципальному бюджетному учреждению «Фасад» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Коммунальное обслуживание (3.1)» в отношении земельного участка образованного из части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:895, площадью 4020 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, отнесенного к территориальной зоне – «Зона территории общего пользования (Топ)» (далее – проект).

Общественные обсуждения по проекту будут проводиться в следующие сроки: с 06.07.2023 (дата оповещения о начале общественных обсуждений) по 24.07.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://dem.nso.ru/_вкладка_«Градостроительная_документация_») (далее – информационная система), открытие экспозиции проекта;
проведение экспозиции проекта;
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений по проекту определен отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Ознакомиться с проектом можно в информационной системе с 06.07.2023 по 18.07.2023, а также на информационном стенде в виде экспозиции в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, стенд в холле на третьем этаже. Проведение экспозиции состоится с 06.07.2023 по 18.07.2023 в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово. Для консультации обращаться в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (каб. 307) или по телефону 306-14-94, 347-74-30.

Участниками общественных обсуждений, определенными частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период с 12.07.2023 по 18.07.2023 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта посредством: информационной системы (https://dem.nso.ru/_вкладка_«Градостроительная_документация_»);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (почтовый адрес администрации рабочего поселка Кольцово: р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2, E-mail: adm@kolzovo.ru, тел.: 336-65-50, факс: 336-77-34).

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений в письменной форме, приведена в приложении 4 к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово. Для внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений посредством информационной системы необходимо внесение соответствующих сведений в интерактивную форму в электронном виде с указанием текста структурной единицы проекта, содержания предложения, замечания и обоснования необходимости учета данного предложения, замечания.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2023 № 905

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва от 27.05.2020 № 26 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Муниципальному бюджетному учреждению «Фасад» (ИНН 5433961860) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Коммунальное обслуживание (3.1)» в отношении земельного участка, образованного из части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:895, площадью 4020 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, отнесенного к территориальной зоне – «Зона территории общего пользования (Топ)» (далее – проект).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- а) оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) размещение проекта и информационных материалов к нему в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система), открытие экспозиции такого проекта;
- в) проведение экспозиции проекта;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.).

4. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово:

- 1) провести общественные обсуждения в срок с 06.07.2023 (дата оповещения о проведении общественных обсуждений) по 24.07.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений);
- 2) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений, организовать его опубликование в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе;
- 3) разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе;

4) организовать оборудование информационного стенда для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, холл на 1 этаже у входа в здание;

5) предложить участникам общественных обсуждений, определенным и прошедшим идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в течение 7 (семи) дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе внести предложения и замечания, касающиеся проекта;

6) в течение срока, указанного в подпункте «д» настоящего пункта, осуществлять рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, а также провести экспозицию проекта в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово по адресу:

Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, зд. 1, стенд в холле на третьем этаже.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023 № 870

Об установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных на территории IX микрорайона рабочего поселка Кольцово

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 28.04.2023 № 588,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут для прохода или проезда через земельные участки с кадастровыми номерами:

1) 54:19:164801:2628, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

2) 54:19:164801:2629, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

3) 54:19:164801:2630, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

4) 54:19:164801:2631, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

5) 54:19:164801:2633, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

6) 54:19:164801:2634, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

7) 54:19:164801:2635, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

8) 54:19:164801:2636, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

9) 54:19:164801:2637, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

10) 54:19:164801:2639, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

11) 54:19:164801:2640, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

12) 54:19:164801:2641, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

13) 54:19:164801:2642, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

14) 54:19:164801:2643, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

15) 54:19:164801:2644, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

16) 54:19:164801:2645, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

17) 54:19:164801:2646 местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок.

4. Отделу земельных отношений обеспечить внесение сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение к постановлению администрации рабочего поселка Кольцово от 27.06.2023 № 870

Описание местоположения границ публичного сервитута

Раздел 1

Сведения о публичном сервитуте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон IX
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7220 кв.м. ± 149 кв.м.
3	Иные характеристики	Публичный сервитут в целях прохода или проезда через земельные участки

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: <i>МСК НСО, зона 4</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение ха-	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

ракт- тер- ных точек гран- ниц				по- греш- ность поло- жения харак- тер- ной точки (Mt), м	точки на мест- ности (при нали- чии)
1	2	3	4	5	6
1	477309.03	4216189.70	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
2	477277.40	4216087.04	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
3	477254.64	4216061.94	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
4	477247.40	4216060.10	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
5	477190.58	4216077.61	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
6	477206.60	4216133.80	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
7	477189.42	4216138.56	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
8	477187.82	4216133.51	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
9	477197.69	4216130.78	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
10	477183.26	4216079.86	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
11	477101.92	4216104.87	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
12	477143.82	4216240.25	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
13	477138.08	4216242.01	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
14	477107.30	4216143.97	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
15	476990.80	4216178.65	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
16	477021.06	4216277.79	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
17	477014.59	4216279.80	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
18	476984.85	4216180.40	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
19	476866.30	4216216.38	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
20	476896.77	4216315.86	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
21	476891.04	4216317.61	Картомет- рический ме- тод	0.50	—

22	476819.89	4216085.59	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
23	476815.63	4216086.78	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
24	476813.70	4216080.66	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
25	476823.82	4216077.73	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
26	476864.56	4216210.47	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
27	477018.83	4216163.79	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
28	477015.59	4216154.22	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
29	477020.22	4216152.92	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
30	477023.78	4216162.27	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
31	477105.06	4216137.24	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
32	477094.24	4216132.09	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
33	477092.69	4216127.17	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
34	477101.80	4216127.63	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
35	477092.83	4216101.61	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
36	477253.74	4216052.13	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
37	477284.49	4216086.14	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
38	477314.43	4216188.06	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
1	477309.03	4216189.70	Картомет- рический ме- тод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обо- зна- чение ха- рак- тер- ных точек части гран- ницы	Координаты, м		Метод опре- деления ко- ординат ха- рактерной точки	Сред- няя квад- ратиче- ская по- греш- ность по- ложения харак- тер- ной точки (Mt), м	Описа- ние обо- значе- ния точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

