

КОЛЬЦОВО-ПРАВО ¹⁶⁺

№ 321 от 08.09.2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2023 № 1164

О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово»

В соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.02.2021 № 5 «О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово, внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации рабочего поселка Кольцово от 24.08.2020 № 727, 20.08.2021 № 754, от 02.08.2022 № 958, от 30.05.2023 № 774) следующие изменения:

в приложении к проекту межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово приложения 4, 5 изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

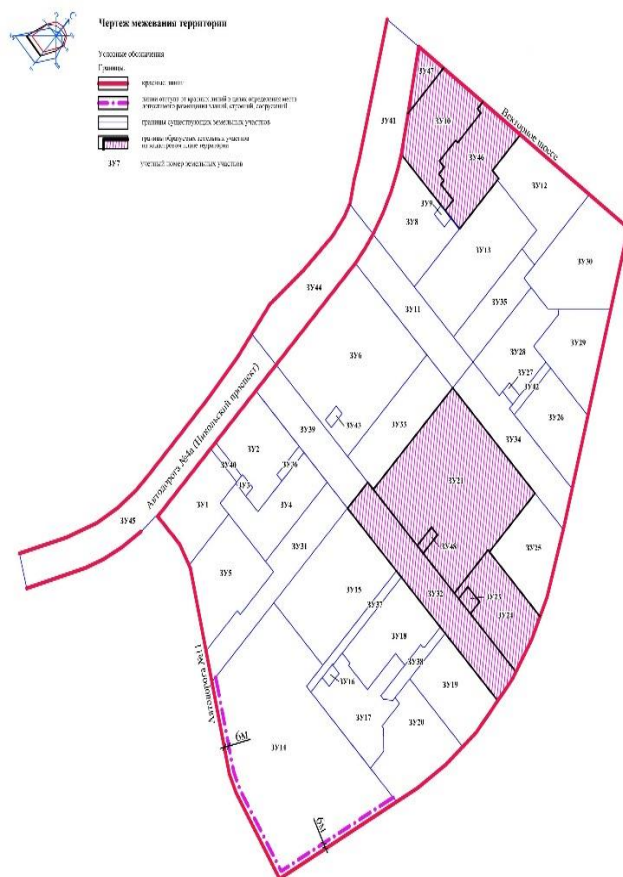
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Приложение 1

к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 06.09.2023 №1164

«Приложение 4

к проекту межевания территории
V микрорайона с частью автодороги районного
значения 4а (Никольский проспект)
в р.п. Кольцово



».

Приложение 2

к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 06.09.2023 №1164

«Приложение 5

к проекту межевания территории
V микрорайона с частью автодороги районного
значения 4а (Никольский проспект)
в р.п. Кольцово

Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории V микрорайона рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 01.03.2017 № 6, от 07.06.2017 № 34, от 26.05.2022 № 83, от 19.01.2023 № 2), Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 № 144, от 19.04.2023 № 17).

I. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Схема 1

Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории

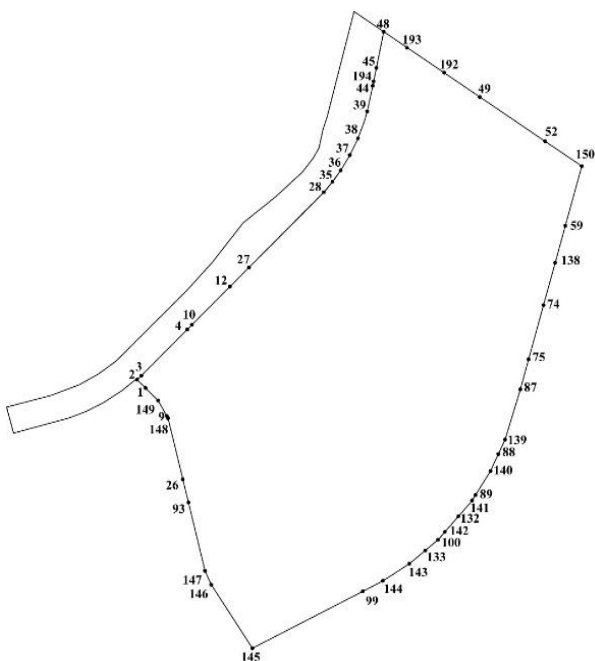


Таблица №1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории (местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	477872,58	4215898,37
2	477884,29	4215886,79
3	477889,81	4215892,73
4	477952,69	4215956,87

Номер точки	Координата X	Координата Y
9	477833,83	4215927,33
10	477958,99	4215963,30
12	478011,14	4216016,57
26	477746,21	4215948,67
27	478037,37	4216043,35
28	478140,12	4216148,18
35	478154,45	4216160,39
36	478169,70	4216171,70
37	478190,73	4216184,74
38	478213,77	4216196,19
39	478250,73	4216209,37
44	478286,07	4216217,41
194	478292,39	4216218,77
45	478310,81	4216222,73
48	478360,41	4216233,39
193	478338,19	4216265,54
192	478302,90	4216316,61
49	478269,12	4216365,48
52	478207,17	4216455,12
59	478090,17	4216482,12
74	477981,08	4216450,75
75	477906,61	4216429,33
87	477865,24	4216417,36
88	477776,44	4216386,00
89	477720,33	4216353,82
93	477714,28	4215956,08
99	477589,39	4216196,40
100	477669,80	4216310,79
132	477691,24	4216329,83
133	477644,73	4216283,50
138	478039,37	4216467,51
139	477796,34	4216395,51
140	477753,15	4216374,87
141	477712,90	4216349,06
142	477659,31	4216301,48
143	477626,69	4216261,25
144	477603,31	4216224,20
145	477512,38	4216042,54
146	477600,59	4215986,58
147	477619,99	4215977,97
148	477830,70	4215929,06
149	477855,35	4215915,43
150	478172,21	4216505,71

II. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых, существующих земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
Существующие земельные участки			
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5864	Существующий - 54:19:190102:11374
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6491	Существующий - 54:19:190102:11379
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:190102:11375
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6091	Существующий - 54:19:000000:5307
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7785	Существующий - 54:19:190102:11376
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19189	Существующий - 54:19:000000:8844
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7267	Существующий - 54:19:164801:2355
ЗУ 9	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:164801:1062

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	6833	Существующий - 54:19:164801:2357
ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7474	Существующий - 54:19:164801:2596
ЗУ 13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11144	Существующий - 54:19:164801:1066
ЗУ 14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	34473	Существующий - 54:19:000000:5309
ЗУ 15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	12348	Существующий - 54:19:000000:5310
ЗУ 16	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:164801:1067
ЗУ 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6554	Существующий - 54:19:164801:1068
ЗУ 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6727	Существующий - 54:19:164801:1069
ЗУ 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6489	Существующий - 54:19:164801:1070
ЗУ 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7754	Существующий - 54:19:164801:1071
ЗУ 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6279	Существующий - 54:19:164801:1076
ЗУ 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5918	Существующий - 54:19:164801:1077
ЗУ 27	Коммунальное обслуживание (3.1)	237	Существующий - 54:19:164801:1078
ЗУ 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6080	Существующий - 54:19:164801:1079
ЗУ 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6168	Существующий - 54:19:164801:1080
ЗУ 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9977	Существующий - 54:19:164801:1081
ЗУ 31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7597	Существующий - 54:19:000000:5311
ЗУ 33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7036	Существующий - 54:19:164801:1082
ЗУ 34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7384	Существующий - 54:19:164801:1083
ЗУ 35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	4346	Существующий - 54:19:164801:2597
ЗУ 36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	373	Существующий - 54:19:190102:11377
ЗУ 37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1490	Существующий - 54:19:000000:5313
ЗУ 38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1311	Существующий - 54:19:164801:1085
ЗУ 39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	6363	Существующий - 54:19:000000:7099

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	433	Существующий - 54:19:190102:11378
ЗУ 41	Автомобильный транспорт (7.2)	9651	Существующий - 54:19:000000:5314
ЗУ 42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	607	Существующий - 54:19:164801:1059
ЗУ 43	Коммунальное обслуживание (3.1)	221	Существующий - 54:19:164801:2269
ЗУ 44	Автомобильный транспорт (7.2)	8156	Существующий - 54:19:000000:7098
ЗУ 45	Автомобильный транспорт (7.2)	15257	Существующий - 54:19:190102:13809
Образуемые земельные участки			
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7331	Образуемый земельный участок: путем раздела земельного участка кадастровым номером 54:19:164801:2354
ЗУ 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21905	Образуемый земельный участок: путем перераспределения земельных участков кадастровыми номерами 54:19:164801:2595, 54:19:164801:1074, 54:19:164801:1075, 54:19:000000:5312
ЗУ 23	Коммунальное обслуживание (3.1)	373	Образуемый земельный участок: путем перераспределения земельных участков кадастровыми номерами 54:19:164801:2595, 54:19:164801:1074, 54:19:164801:1075, 54:19:000000:5312
ЗУ 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6227	Образуемый земельный участок: путем перераспределения земельных участков кадастровыми номерами 54:19:164801:2595, 54:19:164801:1074, 54:19:164801:1075, 54:19:000000:5312
ЗУ 32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	10367	Образуемый земельный участок: путем перераспределения земельных участков кадастровыми номерами 54:19:164801:2595, 54:19:164801:1074, 54:19:164801:1075, 54:19:000000:5312
ЗУ 46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6568	Образуемый земельный участок: путем раздела земельного участка кадастровым номером 54:19:164801:2354

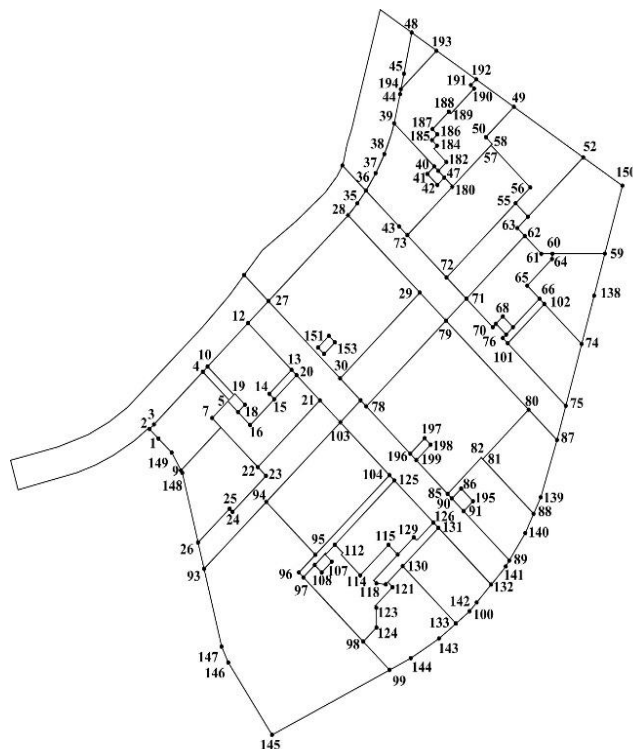
Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1257	Образуемый земельный участок: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2354
ЗУ 48	Коммунальное обслуживание (3.1)	292	Образуемый земельный участок: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:2595, 54:19:164801:1074, 54:19:164801:1075, 54:19:000000:5312

III. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых, существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
Существующие земельные участки			
ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	6833	Существующий 54:19:164801:2357
ЗУ 31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7597	Существующий 54:19:000000:5311
ЗУ 33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7036	Существующий 54:19:164801:1082
ЗУ 34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	7384	Существующий 54:19:164801:1083
ЗУ 35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	4346	Существующий 54:19:164801:2597
ЗУ 36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	373	Существующий 54:19:190102:11377
ЗУ 37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1490	Существующий 54:19:000000:5313
ЗУ 38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1311	Существующий 54:19:164801:1085
ЗУ 39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	6363	Существующий 54:19:000000:7099

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	433	Существующий 54:19:190102:11378
ЗУ 41	Автомобильный транспорт (7.2)	9651	Существующий 54:19:000000:5314
ЗУ 42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	607	Существующий 54:19:164801:1059
ЗУ 44	Автомобильный транспорт (7.2)	8156	Существующий 54:19:000000:7098
ЗУ 45	Автомобильный транспорт (7.2)	15257	Существующий 54:19:190102:13809
Образуемые земельные участки			
ЗУ 32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Коммунальное обслуживание (3.1)	10367	Образуемый земельный участок: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:2595, 54:19:164801:1074, 54:19:164801:1075, 54:19:000000:5312
ЗУ 47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1257	Образуемый земельный участок: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2354

IV. Сведения о границах земельных участков



Номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
ЗУ1	1	477872,58	4215898,37
	2	477884,29	4215886,79
	3	477889,81	4215892,73
	4	477952,69	4215956,87

	5	477918,20	4215990,64
	6	477916,91	4215989,32
	7	477896,69	4215968,67
	8	477885,32	4215979,80
	153	477839,71	4215933,54
	152	477855,06	4215918,50
	151	477850,78	4215914,13
	149	477855,35	4215915,43
3Y2	10	477958,99	4215963,30
	12	478011,14	4216016,57
	13	477953,86	4216072,67
	14	477925,18	4216043,39
	15	477918,68	4216049,76
	16	477887,61	4216018,02
	17	477903,58	4216002,38
	18	477912,46	4216011,45
	19	477925,80	4215998,40
	11	477924,48	4215997,05
3Y3	5	477918,20	4215990,64
	6	477916,91	4215989,32
	11	477924,48	4215997,05
	19	477925,80	4215998,40
	18	477912,46	4216011,45
3Y4	17	477903,58	4216002,38
	6	477916,91	4215989,32
	17	477903,58	4216002,38
	16	477887,61	4216018,02
	15	477918,68	4216049,76
	20	477947,36	4216079,04
	21	477916,69	4216109,07
	22	477836,72	4216027,39
	166	477865,42	4215994,38
	165	477868,35	4215991,52
3Y5	8	477885,32	4215979,80
	7	477896,69	4215968,67
	155	477829,43	4215925,95
	154	477838,26	4215934,96
	153	477839,71	4215933,54
	8	477885,32	4215979,80
	165	477868,35	4215991,52
	164	477864,44	4215987,52
	167	477861,51	4215990,39
	166	477865,42	4215994,38
	22	477836,72	4216027,39
	23	477825,94	4216037,95
	24	477782,85	4215993,94
	25	477786,78	4215990,10
3Y6	26	477746,21	4215948,67
	148	477830,70	4215929,06
	27	478037,37	4216043,35
	28	478140,12	4216148,18
	29	478045,62	4216240,72
	30	477942,92	4216135,84
	151	477980,49	4216107,38
	152	477994,52	4216121,71
3Y8	153	477986,64	4216129,41
	154	477972,63	4216115,08
	36	478169,70	4216171,70
	37	478190,73	4216184,74
	38	478213,77	4216196,19
	39	478250,73	4216209,37
	40	478198,00	4216261,01
	41	478189,12	4216251,93
	42	478175,78	4216264,99
	47	478184,66	4216274,07
3Y9	180	478173,71	4216284,79
	73	478115,20	4216225,07
	41	478189,12	4216251,93
	40	478198,00	4216261,01
	47	478184,66	4216274,07
3Y10	42	478175,78	4216264,99
	181	478192,66	4216266,24
	182	478203,15	4216276,95

	183	478219,47	4216260,97	
	184	478223,32	4216264,90	
	185	478229,97	4216258,40	
	186	478236,96	4216265,54	
	187	478243,33	4216259,30	
	188	478264,28	4216280,70	
	189	478261,76	4216283,17	
	190	478291,85	4216313,90	
	191	478296,14	4216309,71	
	192	478302,90	4216316,61	
	193	478338,19	4216265,54	
	194	478292,39	4216218,77	
	44	478286,07	4216217,41	
	39	478250,73	4216209,37	
	40	478198,00	4216261,01	
	3Y11	36	478169,70	4216171,70
		73	478115,20	4216225,07
72		478063,51	4216275,69	
71		478037,61	4216301,05	
79		478011,38	4216274,26	
29		478045,62	4216240,72	
28		478140,12	4216148,18	
35		478154,45	4216160,39	
50		478232,90	4216328,50	
49		478269,12	4216365,48	
3Y12	52	478207,17	4216455,12	
	54	478136,05	4216382,46	
	55	478152,40	4216366,44	
	56	478171,26	4216385,72	
	57	478222,98	4216335,13	
	58	478224,53	4216336,71	
	73	478115,20	4216225,07	
	57	478222,98	4216335,13	
3Y13	56	478171,26	4216385,72	
	72	478063,51	4216275,69	
	93	477714,28	4215956,08	
	94	477794,46	4216037,96	
3Y14	95	477729,71	4216101,27	
	96	477708,57	4216079,68	
	97	477702,70	4216085,44	
	98	477623,95	4216162,56	
	99	477589,39	4216196,40	
	145	477512,38	4216042,54	
	146	477600,59	4215986,58	
	147	477619,99	4215977,97	
	94	477794,46	4216037,96	
	103	477889,85	4216135,36	
3Y15	104	477825,14	4216198,72	
	95	477729,71	4216101,27	
	105	477717,31	4216100,36	
	106	477730,37	4216113,70	
	107	477721,30	4216122,58	
3Y16	108	477708,24	4216109,25	
	97	477702,70	4216085,44	
	105	477717,31	4216100,36	
	108	477708,24	4216109,25	
	107	477721,30	4216122,58	
	106	477730,37	4216113,70	
	109	477731,42	4216114,77	
	110	477730,74	4216115,44	
	111	477741,97	4216126,91	
	112	477731,57	4216137,02	
3Y17	113	477729,47	4216134,87	
	114	477704,39	4216159,44	
	115	477740,89	4216196,71	
	116	477728,82	4216208,52	
	117	477697,92	4216176,97	
	118	477694,34	4216180,47	
	119	477692,97	4216192,64	
	120	477695,67	4216195,40	
	121	477689,58	4216201,37	
	122	477666,77	4216178,08	
	123	477664,77	4216180,04	

3Y18	124	477640,98	4216179,95
	98	477623,95	4216162,56
	111	477741,97	4216126,91
	125	477818,58	4216205,14
	126	477767,13	4216255,51
	127	477746,75	4216234,69
	128	477746,77	4216232,40
	129	477749,54	4216229,69
	116	477728,82	4216208,52
	115	477740,89	4216196,71
	114	477704,39	4216159,44
3Y19	113	477729,47	4216134,87
	112	477731,57	4216137,02
	130	477714,77	4216214,91
	131	477760,70	4216261,81
	132	477691,24	4216329,83
	100	477669,80	4216310,79
3Y20	142	477659,31	4216301,48
	133	477644,73	4216283,50
	98	477623,95	4216162,56
	124	477640,98	4216179,95
	123	477664,77	4216180,04
	122	477666,77	4216178,08
	121	477689,58	4216201,37
	120	477695,67	4216195,40
	130	477714,77	4216214,91
	133	477644,73	4216283,50
3Y21	143	477626,69	4216261,25
	144	477603,31	4216224,20
	99	477589,39	4216196,40
	78	477908,68	4216169,38
	79	478011,38	4216274,26
	80	477902,57	4216380,81
	81	477843,38	4216320,37
	82	477845,20	4216318,59
	85	477801,66	4216274,18
	199	477842,87	4216233,82
3Y23	198	477861,43	4216252,78
	197	477869,30	4216245,07
	196	477850,73	4216226,12
	86	477807,96	4216292,02
	90	477795,94	4216279,79
	91	477780,42	4216295,00
3Y24	195	477792,42	4216307,24
	81	477843,38	4216320,37
	82	477845,20	4216318,59
	85	477801,66	4216274,18
	90	477795,94	4216279,79
	86	477807,96	4216292,02
	195	477792,42	4216307,24
	91	477780,42	4216295,00
3Y25	89	477720,33	4216353,82
	140	477753,15	4216374,87
	88	477776,44	4216386,00
	81	477843,38	4216320,37
	80	477902,57	4216380,81
3Y26	87	477865,24	4216417,36
	139	477796,34	4216395,51
	88	477776,44	4216386,00
	101	477983,05	4216354,48
3Y27	102	478030,21	4216402,64
	74	477981,08	4216450,75
	75	477906,61	4216429,33
	69	478006,97	4216339,45
3Y28	68	478015,86	4216348,53
	67	478002,57	4216361,54
	77	477993,63	4216352,42
	71	478037,61	4216301,05
	62	478112,91	4216377,94
3Y29	61	478091,04	4216399,36
	60	478090,89	4216413,84
	64	478084,59	4216413,15
	65	478052,72	4216380,60
	66	478036,64	4216396,34
	67	478002,57	4216361,54
	68	478015,86	4216348,53
	69	478006,97	4216339,45
3Y30	70	478002,77	4216335,17
	64	478084,59	4216413,15
	60	478090,89	4216413,84
	59	478090,17	4216482,12
	138	478039,37	4216467,51
	74	477981,08	4216450,75
	102	478030,21	4216402,64
	66	478036,64	4216396,34
	63	478122,45	4216368,60
	62	478112,91	4216377,94
3Y31	150	478172,21	4216505,71
	59	478090,17	4216482,12
	60	478090,89	4216413,84
	61	478091,04	4216399,36
	62	478112,91	4216377,94
	26	477746,21	4215948,67
	25	477786,78	4215990,10
	24	477782,85	4215993,94
	23	477825,94	4215202,01
	22	477232,58	4216037,95
3Y32	21	477916,69	4216109,07
	103	477889,85	4216135,36
	94	477794,46	4216037,96
	93	477714,28	4215956,08
	103	477889,85	4216135,36
	155	477916,08	4216162,13
	78	477908,68	4216169,38
	196	477850,73	4216226,12
	199	477842,87	4216233,82
	85	477801,66	4216274,18
3Y33	90	477795,94	4216279,79
	91	477780,42	4216295,00
	89	477720,33	4216353,82
	141	477712,90	4216349,06
	132	477691,24	4216329,83
	131	477660,70	4216261,81
	126	477767,13	4216255,51
	125	477818,58	4216205,14
	104	477825,14	4216198,72
	30	477942,92	4216135,84
3Y34	29	478045,62	4216240,72
	79	478011,38	4216274,26
	78	477908,68	4216169,38
	79	478011,38	4216274,26
	71	478037,61	4216301,05
	70	478002,77	4216335,17
	69	478006,97	4216339,45
	77	477993,63	4216352,42
	76	477989,48	4216348,18
	101	477983,05	4216354,48
3Y35	75	477906,61	4216429,33
	87	477865,24	4216417,36
	80	477902,57	4216380,81
	72	478063,51	4216275,69
	54	478136,05	4216382,46
	55	478152,40	4216366,44
	63	478122,45	4216368,60
	62	478112,91	4216377,94
3Y36	71	478037,61	4216301,05
	13	477953,86	4216072,67
	20	477947,36	4216079,04
	15	477918,68	4216049,76
	14	477925,18	4216043,39
	104	477825,14	4216198,72
3Y37	125	477818,58	4216205,14
	111	477741,97	4216126,91
	110	477730,74	4216115,44
	109	477731,42	4216114,77

3У38	106	477730,37	4216113,70
	105	477717,31	4216100,36
	97	477702,70	4216085,44
	96	477708,57	4216079,68
	95	477729,71	4216101,27
	126	477767,13	4216255,51
	131	477760,70	4216261,81
	130	477714,77	4216214,91
	120	477695,67	4216195,40
	119	477692,97	4216192,64
	118	477694,34	4216180,47
	117	477697,92	4216176,97
	116	477728,82	4216208,52
	129	477749,54	4216229,69
128	477746,77	4216232,40	
127	477746,75	4216234,69	
3У39	12	478011,14	4216016,57
	27	478037,37	4216043,35
	30	477942,92	4216135,84
	155	477916,08	4216162,13
	103	477889,85	4216135,36
	21	477916,69	4216109,07
	20	477947,36	4216079,04
	13	477953,86	4216072,67
3У40	10	477958,99	4215963,30
	11	477924,48	4215997,05
	5	477918,20	4215990,64
	4	477952,69	4215956,87
3У41	48	478360,41	4216233,39
	45	478310,81	4216222,73
	44	478286,07	4216217,41
	39	478250,73	4216209,37
	38	478213,77	4216196,19
	37	478190,73	4216184,74
	36	478169,70	4216171,70
	175	478200,55	4216141,48
	176	478201,55	4216142,03
	177	478226,04	4216147,65
	178	478245,29	4216154,07
179	478388,68	4216192,47	
3У42	66	478036,64	4216396,34
	102	478030,21	4216402,64
	101	477983,05	4216354,48
	76	477989,48	4216348,18
	77	477993,63	4216352,42
67	478002,57	4216361,54	
3У43	151	477980,49	4216107,38
	152	477994,52	4216121,71
	153	477986,64	4216129,41
	154	477972,63	4216115,08
3У44	36	478169,70	4216171,70
	35	478154,45	4216160,39
	28	478140,12	4216148,18
	27	478037,37	4216043,35
	170	478069,34	4216012,01
	171	478099,32	4216036,07
	172	478133,49	4216080,06
	173	478167,94	4216118,52
	174	478187,75	4216134,33
175	478200,55	4216141,48	
3У45	27	478037,37	4216043,35
	12	478011,14	4216016,57
	10	477958,99	4215963,30
	4	477952,69	4215956,87
	3	477889,81	4215892,73
	2	477884,29	4215886,79
	156	477885,37	4215885,70
	157	477869,86	4215866,25
	158	477853,15	4215839,69
	159	477841,28	4215815,71
	160	477832,44	4215791,75
	161	477812,50	4215714,79
	162	477848,31	4215705,49

3У46	163	477863,80	4215766,99
	164	477878,32	4215807,01
	165	477893,23	4215834,16
	166	477910,51	4215858,15
	167	477924,00	4215872,81
	168	478006,01	4215956,27
	169	478044,75	4215992,28
	170	478069,34	4216012,01
	181	478192,66	4216266,24
	182	478203,15	4216276,95
3У47	183	478219,47	4216260,97
	184	478223,32	4216264,90
	185	478229,97	4216258,40
	186	478236,96	4216265,54
	187	478243,33	4216259,30
	188	478264,28	4216280,70
	189	478261,76	4216283,17
	190	478291,85	4216313,90
	191	478296,14	4216309,71
	192	478302,90	4216316,61
3У48	49	478269,12	4216365,48
	50	478232,90	4216328,50
	58	478224,53	4216336,71
	57	478222,98	4216335,13
	180	478173,71	4216284,79
	47	478184,66	4216274,07
	193	478338,19	4216265,54
	194	478292,39	4216218,77
	45	478310,81	4216222,73
	48	478360,41	4216233,39
3У48	196	477850,73	4216226,12
	197	477869,30	4216245,07
	198	477861,43	4216252,78
199	477842,87	4216233,82	

».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

«07» сентября 2023

 Новосибирская область
 р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 21.08.2023 № 1072 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту решения:

о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в отношении земельного участка площадью 27 825 кв. м с кадастровым номером 54:19:190305:175, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)» (далее – проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 07.09.2023.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 0 участников.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:

1. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства

М.А. Буконкина

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 321 от 08.09.2023

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно

Для лиц старше 16 лет