



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023 № 1307

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Баннову А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) (далее – проект) для земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596 площадью 2124 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)) в части:

увеличения максимального процента застройки с 40% до 47%;

уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 «Магазины» - с 2 машино-мест на 80 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 401 кв.м до 1000 кв.м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток) до 0,31 машино-места на 80 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 401 кв.м до 1000 кв.м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система), открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.).

4. Организатору общественных обсуждений:

1) провести общественные обсуждения в срок с 06.10.2023 (дата оповещения о проведении общественных обсуждений) по 25.10.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений);

2) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений, организовать его опубликование в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе;

3) разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе;

4) предложить участникам общественных обсуждений, определенным и прошедшим идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в течение 10 (десяти) дней со дня размещения проекта в информационной системе внести предложения и замечания, касающиеся проекта;

5) в течение срока, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, осуществлять рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, а также провести экспозицию проекта в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, зд. 1, стенд в холле на третьем этаже.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово (утвержден решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26), на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 04.10.2023 № 1307 **сообщаем о начале общественных обсуждений** по проекту решения

о предоставлении Баннову А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятны для застройки) (далее-проект) для земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596 площадью 2124 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)) в части:

увеличения максимального процента застройки с 40% до 47%;

уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 «Магазины» - с 2 машино-мест на 80 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 401 кв. м до 1000 кв. м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток) до 0,31 машино-места на 80 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 401 кв. м до 1000 кв. м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

Общественные обсуждения по проекту будут проводиться в следующие сроки: с **06.10.2023** (дата оповещения о начале общественных обсуждений) по **25.10.2023** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «Градостроительная документация») (далее – информационная система), открытие экспозиции проекта;

проведение экспозиции проекта;
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений по проекту определен отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Ознакомиться с проектом можно в информационной системе с **13.10.2023** по **22.10.2023**, а также на информационном стенде в виде экспозиции в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, стенд в холле на третьем этаже.

Проведение экспозиции состоится с **13.10.2023** по **22.10.2023** в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово. Для консультации обращаться в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (каб. 307) или по телефону 306-14-94, 347-74-30.

Участниками общественных обсуждений, определенными частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в

период с **13.10.2023** по **22.10.2023** вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта посредством:

информационной системы (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «Градостроительная документация»);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (почтовый адрес администрации рабочего поселка Кольцово: р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2, E-mail: adm@kolzovo.ru, тел.: 336-65-50, факс: 336-77-34).

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений в письменной форме, приведена в приложении 4 к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово. Для внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений посредством информационной системы необходимо внесение соответствующих сведений в интерактивную форму в электронном виде с указанием текста структурной единицы проекта, содержания предложения, замечания и обоснования необходимости учета данного предложения, замечания.

ПРОЕКТ

Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
шестого созыва

РЕШЕНИЕ
(двадцать шестая сессия)

_____ 2023 года

№ -пр

О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово

В соответствии со статьями 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 31 Устава рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав рабочего поселка Кольцово (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 1, от 03.06.2009 № 32, от 28.10.2009 № 60, от 31.03.2010 № 94, от 10.11.2010 № 58, от 14.12.2011 № 63, от 21.03.2012 № 13, от 27.06.2012 № 36, от 26.04.2013 № 17, от 13.11.2013 № 56, от 09.04.2014 № 23, от 18.03.2015 № 106, от 30.12.2015 № 36, от 27.09.2016 № 44, от 17.05.2017 № 18, от 07.02.2018 № 1, от 04.07.2018 № 32, от 02.11.2018 № 48, от 22.05.2019 № 22, от 26.02.2020 № 3, от 27.05.2020 № 25 от 16.12.2020 № 28, от 26.05.2021 № 22, от 27.10.2021 № 42, от 29.06.2022 № 102, от 26.10.2022 № 126, от 17.05.2023 № 25), принятый решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 13.08.2008 № 43, следующие изменения:

1) в части 1 статьи 7:

а) в пункте 17 слова «городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

б) в пункте 26 слова «в границах городского округа» заменить словами «в границах рабочего поселка Кольцово»;

в) в пункте 28 слова «в границах городского округа» заменить словами «в границах рабочего поселка Кольцово»;

г) в пункте 41 слова «городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

д) в пункте 42 слова «городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

е) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых

лесничеств, расположенных на землях рабочего поселка Кольцово, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях рабочего поселка Кольцово;»;

ж) в пункте 46 слова «населенных пунктов городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

з) дополнить пунктом 47 следующего содержания:

«47) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности рабочего поселка Кольцово.»;

2) главу 1 дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«8.1. Основные гарантии осуществления полномочий депутата Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателя Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателя Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Главы рабочего поселка Кольцово

1. Депутату Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Главе рабочего поселка Кольцово, обеспечиваются условия для беспрепятственного осуществления своих полномочий.

2. Депутат Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председатель Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председатель Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Глава рабочего поселка Кольцово не могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности за высказанное мнение, позицию, выраженную при голосовании, и другие действия, соответствующие статусу депутата, в том числе по истечении срока их полномочий. Данное положение не распространяется на случаи, когда депутатом Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателем Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателем Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Главой рабочего поселка Кольцово были допущены публичные оскорбления, клевета или иные нарушения, ответственность за которые предусмотрена федеральным законом.

3. Депутату Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Главе рабочего поселка Кольцово, гарантируются в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области»:

1) право на получение информации;

2) право на посещение:

а) органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) органов местного самоуправления и муниципальных органов рабочего поселка Кольцово;

3) прием в первоочередном порядке:

а) должностными лицами органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) должностными лицами органов местного самоуправления и муниципальных органов рабочего поселка Кольцово;

в) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является рабочий поселок Кольцово;

4) сохранение замещаемой должности в органе местного самоуправления рабочего поселка Кольцово на период прохождения военной службы в случае призыва на военную

службу по мобилизации или заключения в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" контракта о прохождении военной службы.

4. Депутату Совета депутатов рабочего поселка Кольцово гарантируется также право на депутатский запрос и на обращение депутата Совета депутатов рабочего поселка Кольцово в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», Регламентом Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.

5. Депутату Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Главе рабочего поселка Кольцово, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе помимо гарантий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, гарантируются:

1) оплата труда;

2) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней и ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 13 календарных дней;

При предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска один раз в год производится единовременная выплата, не превышающая двукратного размера ежемесячного денежного содержания (вознаграждения).

3) предоставление служебного помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи (включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), компьютерной техникой (компьютером, принтером), копировально-множительной техникой;

4) возможность использования служебного автотранспорта;

6. Депутату Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Главе рабочего поселка Кольцово, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, призванным на военную службу по мобилизации или заключившим в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, оплата труда не начисляется и не выплачивается.

7. Депутату Совета депутатов, председателю Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Главе рабочего поселка Кольцово, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе и в этот период достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность, при освобождении от должности в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий, связанных с виновными действиями, устанавливается ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством (далее - ежемесячная доплата к страховой пенсии).

Ежемесячная доплата к страховой пенсии депутату Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, председателю Контрольно-счетного органа рабочего поселка Кольцово, Главе рабочего поселка Кольцово осуществлявшему полномочия на постоянной основе от четырех до девяти лет, устанавливается в размере 55 процентов, от девяти до 14 лет - в размере 75 процентов, от 14 до 19 лет - в размере 85 процентов и свыше 19 лет - в размере 95 процентов месячного денежного содержания (вознаграждения) по соответствующей

замещаемой муниципальной должности с учетом районного коэффициента за вычетом размера фиксированной выплаты к страховой части пенсии по старости (инвалидности).

8. Депутату Совета депутатов, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, помимо гарантий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в целях осуществления своих полномочий гарантируется:

1) сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет в совокупности не более трех рабочих дней в месяц;

2) возмещение расходов на проезд от места жительства к месту нахождения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово и обратно.

9. Порядок реализации гарантий депутата Совета депутатов, председателя Совета депутатов, председателя Контрольно-счетного органа, Главы рабочего поселка Кольцово, определенных настоящей статьей, за исключением гарантий, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 и подпунктом «а» пункта 3 части 3 настоящей статьи, устанавливается решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.»;

3) в пункте 4 части 3 статьи 21 слова «Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» заменить словами «Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

4) в части 2 статьи 27:

а) в абзаце первом:

первое предложение после слова «депутат» дополнить словами «Совета депутатов рабочего поселка Кольцово»;

второе предложение после слов «Полномочия депутата» дополнить словами «Совета депутатов рабочего поселка Кольцово»;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Депутат Совета депутатов рабочего поселка Кольцово освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от депутата Совета депутатов рабочего поселка Кольцово обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

5) статью 33 исключить;

6) статью 37 исключить;

7) в статье 39:

а) в части 1:

в пункте 30 слова «городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

пункт 35.1 изложить в следующей редакции:

«35.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях рабочего поселка Кольцово, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения

лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях рабочего поселка Кольцово»;

в пункте 35.2 слова «населенных пунктов городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

в пункте 50 слова «федеральными законами» заменить словами «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

в пункте 52.4 слова «городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

дополнить пунктом 52.9 следующего содержания:

«52.9) осуществляет выявление объектов накопленного вреда окружающей среде и организует ликвидацию такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности рабочего поселка Кольцово»;

б) в пункте 4 части 2 слова «городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

8) в статье 40 пункт 6 исключить;

9) в абзаце втором части 2 статьи 52.1 слова «городского округа» заменить словами «рабочего поселка Кольцово»;

10) в статье 52.4:

а) в части 2:

в пункте 1 слова «от 06.10.2003 № 131-ФЗ» исключить;

в пункте 2 слова «от 06.10.2003 № 131-ФЗ» исключить;

пункт 4 дополнить словами: «, за исключением случаев, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

б) в части 5 слова «от 06.10.2003 № 131-ФЗ» исключить;

в) в части 13 слова «Главы муниципального образования» заменить словами «Главы рабочего поселка Кольцово».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе рабочего поселка Кольцово в течение 7 дней после государственной регистрации опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и в 10-дневный срок со дня опубликования направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате его официального опубликования для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Совета депутатов рабочего поселка Кольцово _____ С.В. Нетёсов	Глава рабочего поселка Кольцово _____ Н.Г. Красников
--	--

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 328 от 06.10.2023

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно

Для лиц старше 16 лет