



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«24» октября 2023

Новосибирская область  
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 04.10.2023 № 1307 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту решения:

о предоставлении Баннову А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596 площадью 2124 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)) (далее – проект) в части:

увеличения максимального процента застройки с 40% до 47%;

уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 «Магазины» - с 2 машино-мест на 80 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 401 кв. м до 1000 кв. м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток) до 0,31 машино-места на 80 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 401 кв. м до 1000 кв. м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 24.10.2023.

Согласно части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений по проекту являлись:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Граждане, выразившие свое мнение с 13.10.2023 по 22.10.2023 в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не являются участниками общественных обсуждений, определенными законодательством о градостроительной деятельности. Поступившие обращения будут рассмотрены на комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово.

Количество участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 0 участников.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:**

1. Общественные обсуждения по проекту считать

состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства                      Буконкина М.А.

## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023 № 1392

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 12.04.2022 № 407 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Новосибирской области от 13.11.2013 № 489-п «Об утверждении Порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений», Порядком внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденным постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 04.06.2014 № 531, руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 12.04.2022 № 407 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово» следующие изменение:

приложение к постановлению администрации рабочего поселка Кольцово «Схема размещения рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 20.10.2023 №1392

### Схема размещения рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово

2023 год

#### Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
2. Условные обозначения.....	4
3. Адреса установки и эксплуатации рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово.....	5
4. Схематическая карта муниципального образования рабочего поселка Кольцово.....	9

#### Пояснительная записка к Схеме размещения рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово

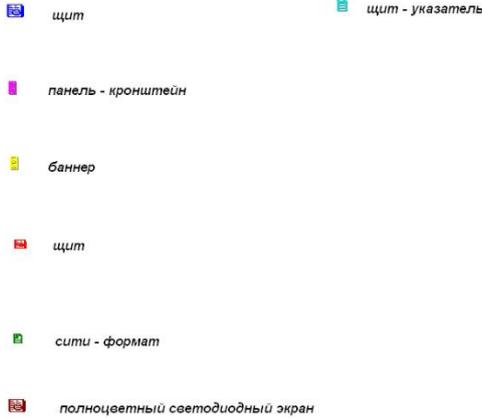
Администрацией рабочего поселка Кольцово подготовлена «Схема размещения рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово» (далее – Схема) в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», «ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятым Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст, постановлением Правительства Новосибирской области от 13.11.2013 № 489-п «Об утверждении Порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений».

Схема содержит пояснительную записку, схематическую карту муниципального образования рабочего поселка Кольцово с отображением мест установки рекламных конструкций, условные обозначения рекламных конструкций, адреса установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Схема содержит карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций.

Настоящая Схема распространяется на рекламные конструкции, расположенные на земельных участках независимо от формы собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

Условные обозначения



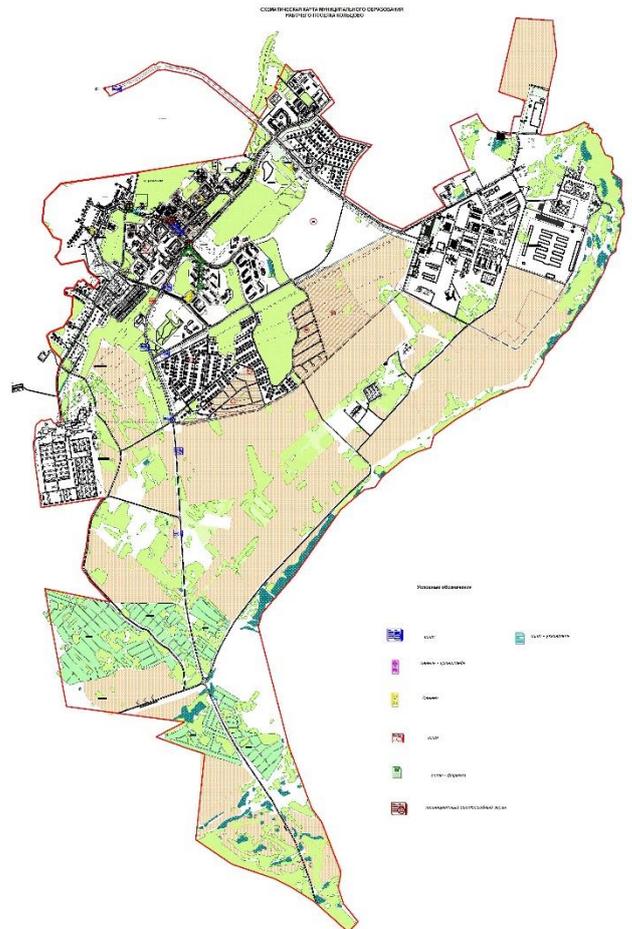
Адреса установки и эксплуатации рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово

№ п/п	Идентификационный код	Адрес (адресный ориентир)	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Количество сторон, шт.	Площадь рекламного поля одной стороны, м <sup>2</sup>	Технические характеристики рекламной конструкции
1	СФ001	р.п. Кольцово, на перекрестке проспект Никольский и проспект Академика Сандахчиева у пешеходного перехода со стороны проспекта Академика Сандахчиева у д. 2 по проспекту Никольский	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
2	СФ002	р.п. Кольцово, в районе памятника Академику Льву Степановичу Сандахчиеву	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
3	СФ003	р.п. Кольцово, со стороны проспекта Никольский у д. 2	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
4	СФ004	р.п. Кольцово, со стороны проспекта Никольский у пешеходного перехода между д.2 и д. 4	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
5	СФ005	р.п. Кольцово, со стороны проспекта Никольский у пешеходного перехода между д. 4 и д. 6	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
6	СФ006	р.п. Кольцово, со стороны ул. Вознесенская у д. 6 по проспекту Никольский	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
7	СФ007	р.п. Кольцово, со стороны ул. Вознесенская у д. 1	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре

8	СФ008	р.п. Кольцово, со стороны ул. Вознесенская у д. 3	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
9	ПСЭ00	р.п. Кольцово, газон у здания Общественно-торгового комплекса, расположенного по адресу: р.п. Кольцово, зд. 18а	Полноцветный светодиодный экран	Отдельно стоящая рекламная конструкция	1	12 (3м x 4м)	1 сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
10	Щ001	р.п. Кольцово обочина пешеходной дорожки Автодороги № 4 в районе д. 23а	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
11	Щ002	р.п. Кольцово обочина пешеходной дорожки на перекрестке Автодороги № 4 и Автодороги № 5	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
12	Щ003	р.п. Кольцово на перекрестке проспект Академика Сандахчиева и Улица За Дорожная часть	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
13	Щ004	р.п. Кольцово вдоль Автомобильной дороги «Кольцово - Академгородок» в районе АЗС (с правой стороны)	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
14	Щ006	р.п. Кольцово вдоль Автомобильной дороги «Кольцово - Академгородок» 05 км. +840м (с правой стороны)	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
15	Щ007	р.п. Кольцово вдоль Автомобильной дороги «Кольцово - Академгородок» 09 км. +245 м (с правой стороны)	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
16	Щ008	р.п. Кольцово вдоль Автомобильной дороги «Барышево – Орловка - Кольцово» на участке ПК 6+62,19 (с правой стороны)	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
17	Б001	р.п. Кольцово, ул. Центральная, д. 24/2	Баннер	Рекламная конструкция, размещаемая на здании	1	18 (3м x 6м)	1 сторонняя конструкция, установленная на здании
18	Б002	р.п. Кольцово, зд. 25а	Баннер	Рекламная конструкция, размещаемая на здании	1	18 (3м x 6м)	1 сторонняя конструкция, установленная на здании
19	Б003	р.п. Кольцово, 300 м от пересечения Автомобильной дороги «Кольцово - Академгородок» и Автодороги № 6 со стороны Автомобильной дороги «Кольцово - Академгородок»	Баннер	Рекламная конструкция, размещаемая на здании	1	18 (3м x 6м)	1 сторонняя конструкция, установленная на здании
20	Б004	р.п. Кольцово зона отдыха в районе реки Забобурыха	Баннер	Рекламная конструкция, размещаемая на здании	1	18 (3м x 6м)	1 сторонняя конструкция, установленная на здании

21	ЩУ001	р.п. Кольцово на газоне вдоль Автодороги № 4 в районе д. 6 Б	Щит-указатель	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	1,8 (1,24м x 1,45м)	2 сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
22	Щ011	р.п. Кольцово обочина Автомобильной дороги № 7 (участок 2) с правой стороны, 110 м. от перекрестка Автомобильной дороги «Кольцово – Академгородок» и Автомобильной дороги № 7 (участок 2)	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
23	Щ012	р.п. Кольцово вдоль Автомобильной дороги «Кольцово - Академгородок» 06км.+220м. (с левой стороны)	Щит	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	18 (3м x 6м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
24	Б005	р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, д.1	Баннер	Рекламная конструкция, размещаемая на здании	1	23,76 (3,6м x 6,6м)	1 сторонняя конструкция, установленная на здании
25	Б006	р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, д.1	Баннер	Рекламная конструкция, размещаемая на здании	1	11,8 (1,8м x 6,6м)	1 сторонняя конструкция, установленная на здании
26	Б007	р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, д.1	Баннер	Рекламная конструкция, размещаемая на здании	1	11,8 (1,8м x 6,6м)	1 сторонняя конструкция, установленная на здании
27	Б008	р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, д.1	Баннер	Рекламная конструкция, размещаемая на здании	1	9,72 (1,8м x 6,6м)	1 сторонняя конструкция, установленная на здании
28	СФ009	р.п. Кольцово вдоль проспекта Никольский на расстоянии 73 м. от Гаража-стоянки смешанного типа для легковых автомобилей по адресу: проспект Никольский, соор.ж. 17.	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
29	СФ010	р.п. Кольцово вдоль проспекта Никольский на расстоянии 109 м. от Гаража-стоянки смешанного типа для легковых автомобилей по адресу: проспект	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре

30	СФ011	р.п. Кольцово вдоль проспекта Никольский на расстоянии 145 м. от Гаража-стоянки смешанного типа для легковых автомобилей по адресу: проспект Никольский, соор.ж. 17.	Сити-формат	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2	2,16 (1,2м x 1,8м)	2-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре
----	-------	--	-------------	--	---	--------------------	---



Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 329 от 25.10.2023

**Учредитель и издатель:** администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

**Адрес учредителя:** 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

**Адрес редакции, издателя и типографии:** 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

**Главный редактор:** Сычѳв В.Ю.

**Тираж:** 50 экземпляров

**Территория распространения:** рабочий посѳлок Кольцово

**Распространяется бесплатно**

**Для лиц старше 16 лет**