

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«25» декабря 2023

Новосибирская область
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 07.12.2023 № 1606 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту решения:

о предоставлении Баннову А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) (далее – проект) для земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596 площадью 2124 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)) в части:

увеличения максимального процента застройки с 40% до 49%;

уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 «Магазины» - с 3 машино-мест на 100 кв.м общей площади (для магазинов площадью от 1001 кв.м до 5000 кв.м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток) до 2 машино-мест на 100 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 1001 кв.м до 5000 кв.м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с юго-западной и северо-восточной сторон с 3 м до 1 м.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 25.12.2023.

Согласно части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений по проекту являлись:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Граждане, выразившие свое мнение с 15.12.2023 по 24.12.2023 в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» не являются участниками общественных обсуждений, определенными законодательством о градостроительной деятельности. Поступившие обращения будут рассмотрены на комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово.

Количество участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 0 участников.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;
- 2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;
- 3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;
- 2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;
- 3) в период работы экспозиции: не поступали.

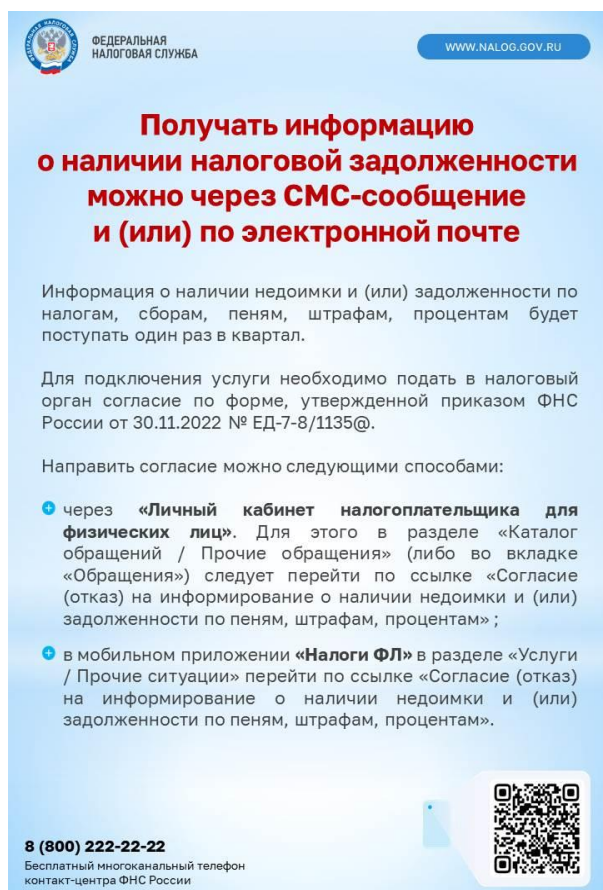
По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:

1. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства

Буконкина М.А.



Получать информацию о наличии налоговой задолженности можно через СМС-сообщение и (или) по электронной почте

Информация о наличии недоимки и (или) задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам будет поступать один раз в квартал.

Для подключения услуги необходимо подать в налоговый орган согласие по форме, утвержденной приказом ФНС России от 30.11.2022 № ЕД-7-8/1135@.

Направить согласие можно следующими способами:

- через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Для этого в разделе «Каталог обращений / Прочие обращения» (либо во вкладке «Обращения») следует перейти по ссылке «Согласие (отказ) на информирование о наличии недоимки и (или) задолженности по пеням, штрафам, процентам»;
- в мобильном приложении «Налоги ФЛ» в разделе «Услуги / Прочие ситуации» перейти по ссылке «Согласие (отказ) на информирование о наличии недоимки и (или) задолженности по пеням, штрафам, процентам».

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



ОПЛАЧИВАЙТЕ НАЛОГОВУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

www.nalog.gov.ru

- Личный кабинет налогоплательщика
- Мобильное приложение «Налоги ФЛ»
- Сервис «Уплата налогов» на сайте ФНС России
- ГОСУСЛУГИ
- БАНКИ

8 (800) 222-22-22
Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 341 от 26.12.2023

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий поселок Кольцово

Распространяется бесплатно. Для лиц старше 16 лет