

СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация рабочего поселка Кольцово **сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области** (далее – Проект) постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 04.06.2024 № 747 «О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово (далее – комиссия) утвержден постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 22.03.2023 № 360 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 10.04.2024 № 525), порядок деятельности комиссии определен в Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего Кольцово, утвержденном постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.09.2020 № 866.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта:

1. Комиссия в срок до 27.06.2024, с учетом предложений заинтересованных лиц, подготавливает Проект и направляет его в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово на проверку.

2. Отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово осуществляет проверку Проекта, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и по результатам проверки направляет его главе рабочего поселка Кольцово для вынесения на общественные обсуждения или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

Заинтересованные лица в срок до 24.06.2024 вправе направить в комиссию предложения по подготовке Проекта, в письменном виде. Предложения направляются на адрес электронной почты: grad@kolcovo.ru, либо передаются непосредственно в комиссию (местоположение секретаря комиссии: р.п. Кольцово, Никольский пр., зд.1, каб. 307, отдел градостроительства), контактные телефоны: 347-74-30, 306-14-94.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 714

О внесении изменения в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 05.04.2016 № 292а

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 05.04.2016 № 292а «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией рабочего поселка Кольцово на базе филиала государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации рабочего поселка Кольцово от 30.12.2016 № 1207, от 06.10.2017 № 877, от 18.11.2019 № 1233, от 19.02.2020 № 120, от 22.01.2021 № 44, от 01.06.2021 № 452, от 04.08.2022 № 969, от 05.06.2023 № 796, от 16.08.2023 № 1043) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андреев

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово от
28.05.2023 № 714

«Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово от
05.04.2016 № 292а

Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией рабочего поселка Кольцово на базе филиала государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п/п	Наименование услуги	Структурное подразделение администрации рабочего поселка Кольцово, предоставляющее муниципальную услугу
1	Прием заявлений, постановка на учет и направление для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования	Отдел образования и молодежной политики
2	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Отдел жилищного и коммунального хозяйства

3	Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, без проведения торгов бесплатно		
4	Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	31	Предоставление садовых земельных участков, указанных в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» членам некоммерческих организаций без проведения торгов в собственность бесплатно	Отдел земельных отношений
5	Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	32	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Земельным кодексом случаях	Отдел земельных отношений
6	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	33	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях	Отдел земельных отношений
7	Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	34	Установление публичного сервитута	Отдел земельных отношений
8	Предоставление гражданам освободившегося жилого помещения муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	35	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Отдел земельных отношений
9	Выдача разрешения на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	36	Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую	Отдел земельных отношений
10	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	37	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Отдел градостроительства
11	Перевод жилого помещения в нежилое помещение	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	38	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Отдел градостроительства
12	Перевод нежилого помещения в жилое помещение	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	39	Выдача градостроительного плана земельного участка	Отдел градостроительства
13	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	40	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	Отдел градостроительства
14	Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде	Отдел имущества	41	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	Отдел градостроительства
15	Заключение договоров передачи гражданам приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность	Отдел имущества	42	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	Отдел градостроительства
16	Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов	Отдел имущества	43	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел градостроительства
17	Предоставление в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов	Отдел имущества	44	Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации	Отдел градостроительства
18	Выдача сведений из реестра муниципального имущества	Отдел имущества	45	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Отдел градостроительства
19	Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений	Отдел имущества	46	Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Отдел градостроительства
20	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений	Отдел имущества	47	Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства	Отдел градостроительства
21	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Отдел земельных отношений	48	Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка	Отдел торговли
22	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Отдел земельных отношений			
23	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Отдел земельных отношений			
24	Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование	Отдел земельных отношений			
25	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование	Отдел земельных отношений			
26	Продажа земельных участков без проведения торгов	Отдел земельных отношений			
27	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Отдел земельных отношений			
28	Предоставление земельного участка на торгах	Отдел земельных отношений			
29	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов	Отдел земельных отношений			
30	Предоставление земельного участка, указанного в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», относящегося к имуществу общего пользования, в общую долевую собственность собственников земельных	Отдел земельных отношений			

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 357 от 05.06.2024

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, здание 1, офис 400, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий поселок Кольцово

Распространяется бесплатно. Для лиц старше 16 лет