



КОЛЬЦОВО-ПРАВО

16+

№ 474 от 14.05.2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

«13» мая 2026

Новосибирская область
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 17.04.2026 № 673 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту постановления:

о предоставлении Балаганскому Роману Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Склад (6.9)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:1241, площадью 4400 кв. м расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ш. Векторное, отнесенного к территориальной зоне – «Научно-производственная зона (НП)» (далее – проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 13.05.2026.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 0 участников.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) на платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) на платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:

- Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.
- Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства

М.А. Буконкина

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2026 № 873

О подготовке проекта межевания территории II микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

В целях подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, в соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании реше-

ний уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории II микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области (далее – проект межевания) согласно схеме (приложение 2).

3. В связи с тем, что территория II микрорайона застроена и подготовка проекта межевания обусловлена корректировкой красных линий, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, не требуется.

4. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований – до 31.07.2026.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в администрацию рабочего поселка Кольцово (отдел градостроительства), e-mail: grad@kolcovo.ru.

6. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.) в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления организовать опубликование его в бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

7. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение 1
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 13.05.2026 № 873

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово

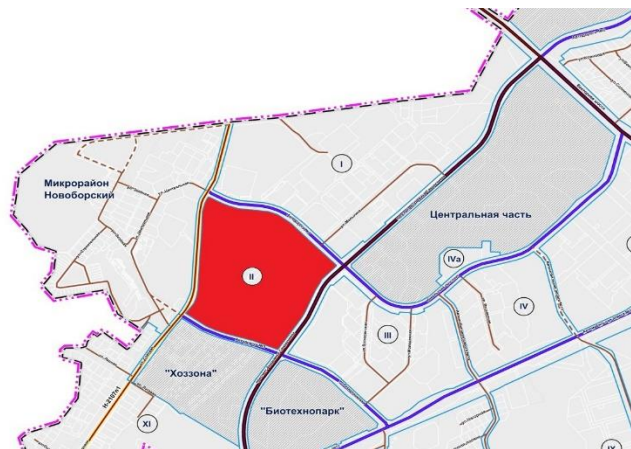
Проект межевания территории II микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация рабочего поселка Кольцово
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ рабочий поселок Кольцово
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Новые земельные участки не включаются в границу территории. Площадь территории: 25,44 га.
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Изменение красных линий для застроенной территории.

Приложение 2
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 13.05.2026 № 873

СХЕМА
границ территории II микрорайона
в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области



СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация рабочего поселка Кольцово **сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области** (далее – Проект) постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 13.05.2026 № 872 «О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово (далее – комиссия) утвержден постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 22.03.2023 № 360 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (в ред. постановлений администрации рабочего поселка Кольцово от 19.04.2023 № 528, от 10.04.2024 № 525, от 04.06.2025 № 882, от 02.10.2025 № 1514), порядок деятельности комиссии определен в Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово, утвержденном постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.09.2020 № 866.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта:

1. Комиссия в срок **до 08.06.2026**, с учетом предложений заинтересованных лиц, подготавливает Проект и направляет его в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово на проверку.

2. Отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово осуществляет проверку Проекта, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и по результатам проверки направляет его главе рабочего поселка Кольцово для вынесения на общественные обсуждения или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

Заинтересованные лица в срок **до 25.05.2026** вправе направить в комиссию предложения по подготовке Проекта, в письменном виде. Предложения направляются на адрес электронной почты: grad@kolcovo.ru, либо передаются непосредственно в комиссию (местоположение секретаря комиссии: р.п. Кольцово, Никольский пр., зд.1, каб. 307, отдел градостроительства), контактные телефоны: 347-74-30, 306-14-94.



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07 МАЙ 2026

№ 1286

г. Новосибирск

Об изъятии земельного участка для государственных нужд
Новосибирской области

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2 – 56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 08.05.2024 № 215-п «Об определении организаций, имеющих право на обращение с ходатайством об изъятии земельных участков для государственных нужд Новосибирской области», постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.02.2023 № 15-НПА «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Ильская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» на участке км 5+555 – км 11+555 в границах муниципальных образований р.п. Кольцово, Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – Приказ № 15-НПА), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 18.03.2026 № 2405-вн об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях реконструкции объекта регионального значения – автомобильной дороги «Ильская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района) в Новосибирском районе Новосибирской области **приказываю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:2616, площадью 997 кв. м, местоположением – Новосибирская область, р.п. Кольцово, категорией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1), образованный из земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2263.

2. На земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2616 расположены:

сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 54:19:000000:5017, протяженностью – 1098 м, местоположением – Новосибирская область, р.п. Кольцово, наименованием – кабельная линия 10 кВ;

сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 54:19:000000:9281, протяженностью – 890 м, местоположением – Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, наименованием – два водопровода Д 250 мм к территории ЦКП «СКИФ» р.п. Кольцово;

сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 54:19:000000:5377, протяженностью – 26 411 м, местоположением – Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Барышевский сельсовет, село Барышево, наименованием – Автомобильная дорога «Ильская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)», назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта. Протяженность: 26190 м, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется.

3. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

И.о. руководителя департамента

Е.Л. Скородумов

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 474 от 14.05.2026

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, здание 1, офис 400, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий поселок Кольцово

Распространяется бесплатно. Для лиц старше 16 лет